

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (緑)

相続税評価額 (赤)

軍用地投資POINT (おすすめ！)
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからまない 軍用地を担保に低金利の融資が利用できる (土地活用共済)
悪気にも左右されにくい 担保価値が高い
買物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社
〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	982万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	38.58m ² / 11.67坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：那覇空港用地 ●価格：982万円 ●倍率：53倍 ●...		

更新日：2026/03/28 公開期限：2026/04/10

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00
定休日：土日・祝日も営業

那覇市大嶺

MRO Japan Corporation
MRO Japan株式会社

Naha Airport
Fire Department
那覇空港事務所航空
保安防災課消防庁舎

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業