

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** (緑) **相続税評価額** (赤)

**軍用地投資POINT** (おすすめ！)  
 国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
 アバウト感覚と比べ 空室や修繕費がからない  
 買付時を踏襲して 低金利の融資が利用できる (公庫・共済融資)  
 悪気にも左右されにくい 担保価値が高い  
 買物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	982万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	38.58m <sup>2</sup> / 11.67坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：那覇空港用地 ●価格：982万円 ●倍率：53倍 ●...		

更新日：2026/07/04 公開期限：2026/07/17

**TEL 098-858-0069**

営業時間：09:00~17:00  
 定休日：土日・祝日も営業

那覇市大嶺

MRO Japan Corporation  
MRO Japan株式会社

Naha Airport  
Fire Department  
那覇空港事務所航空  
保安防災課消防庁舎

Google

Map data ©2026

## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業