

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額** ↓

軍用地投資POINT (おすすめ！)
 国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
 アバウト感覚と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからまない 低金利の融資が利用できる(公庫・共済融資)
 悪気にも左右されにくい 担保価値が高い
 買物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

| | | | |
|------------|------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別 | 売買土地 | | |
| 所在地 | 那覇市大嶺 | | |
| 価格 | 982万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 坪単価 | - | 土地面積 | 38.58m ² / 11.67坪 |
| 地目 | 宅地 | | |
| 用途地域 | - | | |
| 接道方向 | - | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / - | 取引態様 | 専任媒介 |
| 都市計画 | - | 土地権利 | 所有 |
| 私道負担 | - | 引き渡し | 相談 |
| 交通 | - | | |
| 物件備考 | ●施設名：那覇空港用地 ●価格：982万円 ●倍率：53倍 ●... | | |

更新日：2026/05/16 公開期限：2026/05/29

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

那覇市大嶺

MRO Japan Corporation
MRO Japan株式会社

Naha Airport
Fire Department
那覇空港事務所航空
保安防災課消防庁舎

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小嶺 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業