

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓ **相続税評価額**

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパルトメントと比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる（公庫・共済融資）
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 買物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250314-0325/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5649-6250314-0325 図面出力日：2026/04/02

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	982万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	38.58m ² / 11.67坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：那覇空港用地 ●価格：982万円 ●倍率：53倍 ●...		

更新日：2026/03/28 公開期限：2026/04/10

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

