

【那覇空港用地（53倍）】返還予定無し！★単独名義★安定した資金運用に！借地料R7年度0.8%上昇



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

おすすめ！
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない
- 軍用地を国に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
- 奥地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

MRO Japan Corporation
MRO Japan株式会社

Naha Airport
Fire Department
那覇空港消防局
保安所（消防）

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	982万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	38.58m ² / 11.67坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：那覇空港用地 ●価格：982万円 ●倍率：53倍 ●...		

更新日：2026/01/31 公開期限：2026/02/13

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業