



【那覇空港用地】【54倍】【単独名義】返還予定無し！ 売主の費用負担で分筆後にお引渡し！ 安定した資金運用に！ 借地料R7年度0.8%上昇







軍用地投資で相続税節税対策！



相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
税金だと100%が固定費となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定費負担割合も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行保証あり)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250227-0542/detail.html>

うちなーらいい物件番号:t-5649-6250227-0542 図面出力日: 2026/02/05


物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	2,076万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	80m ² / 24.2坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 那覇空港用地 ●価格: 2,076万円 ●倍率: 約54倍...		

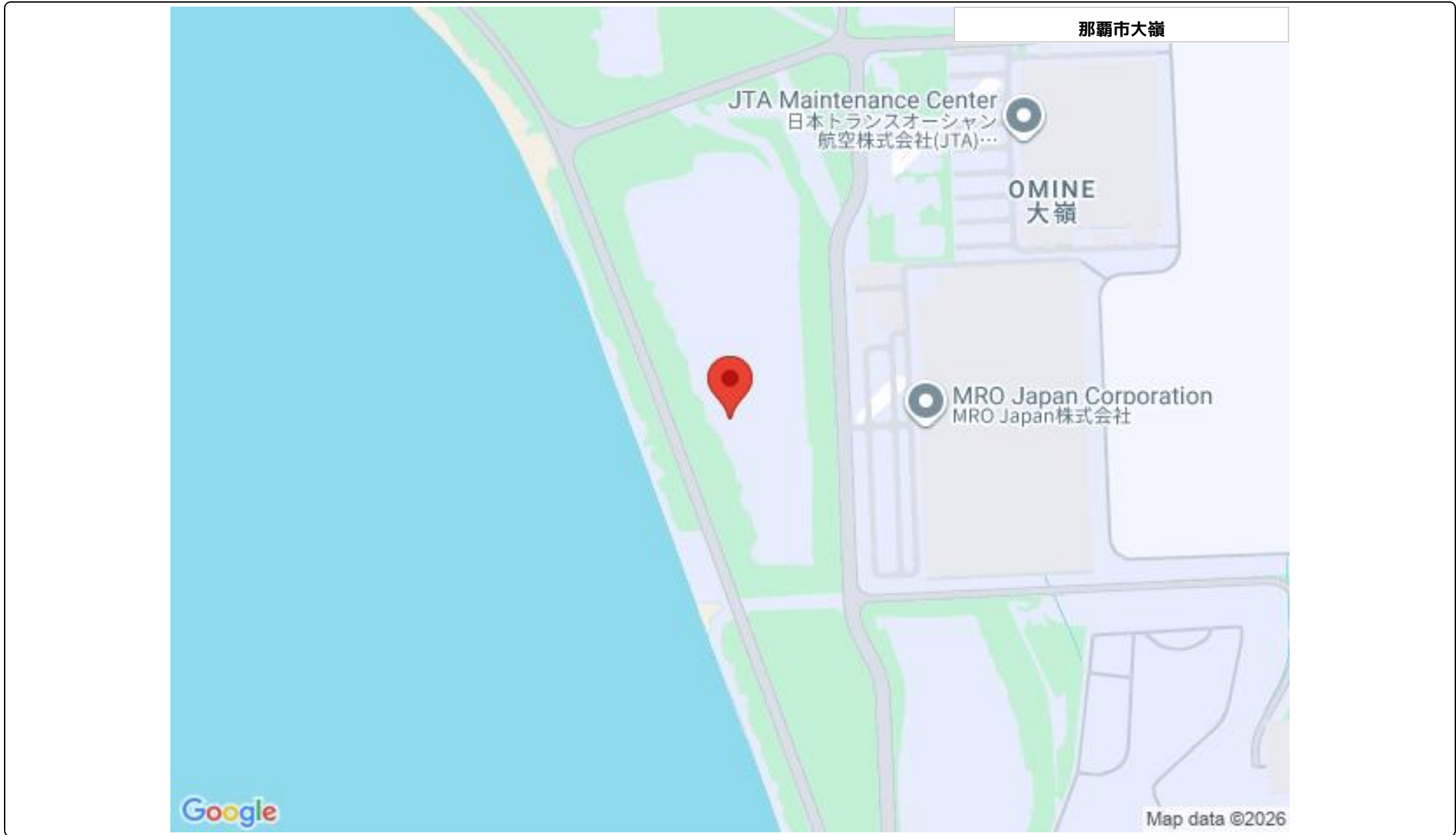
更新日: 2026/01/31 公開期限: 2026/02/13

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいい」を見た！とお伝えください。



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業