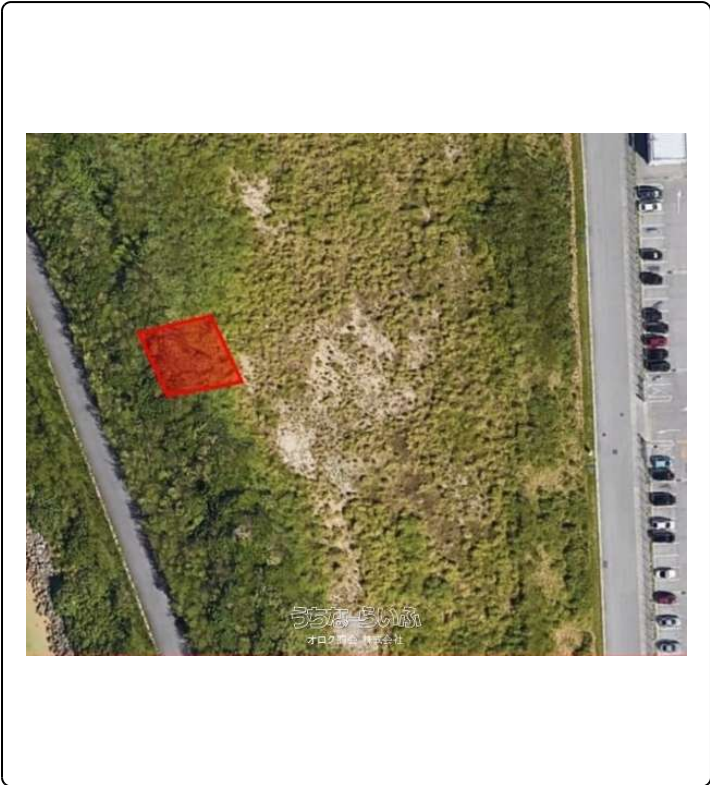


【那覇空港用地】 【52倍】 【単独名義】 返還予定無し



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定税率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**軍用地投資POINT**  
 国が地主だから安心・安定  
 売却して換金しやすい  
 アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない  
 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる  
 (公庫等共済融資)  
 奥地に左右されにくい  
 担保価値が高い  
 買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	1,999万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	80m <sup>2</sup> / 24.2坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 那覇空港用地 ●価格: 1,999万円 ●倍率: 約52倍...		

更新日: 2026/05/16 公開期限: 2026/05/29

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00  
 定休日: 土日・祝日も営業