

【那覇空港用地】 【52倍】 【単独名義】 返還予定無し



**軍用地投資で相続税節税対策!**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価率も低く設定されています。

**相続税評価額** (緑) **相続税評価額** (赤)

**軍用地投資POINT** (おすすめ!)

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
- 奥地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社**

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250227-0542/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250227-0542 図面出力日:2026/04/02

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市大嶺		
価格	1,999万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	80m <sup>2</sup> / 24.2坪
地目	宅地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名: 那覇空港用地 ●価格: 1,999万円 ●倍率: 約52倍...		

更新日: 2026/03/28 公開期限: 2026/04/10

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。

