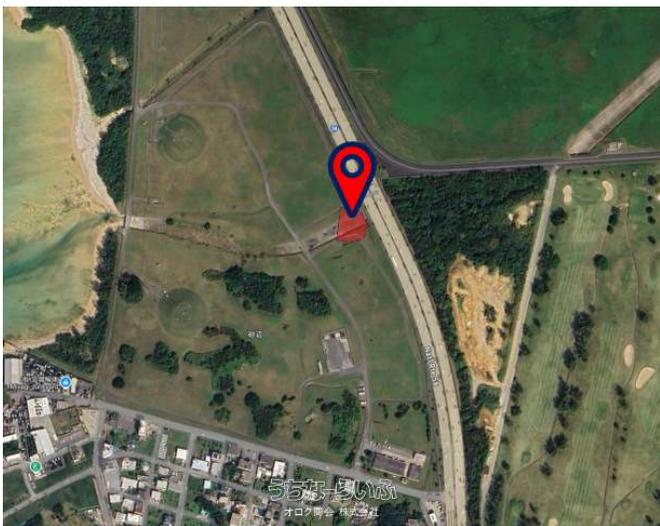


【軍用地：陸軍貯油施設】 ★単独名義★ 北谷町砂辺の国道58号線付近 安心した資産運用に♪ 借地料も年々UP



**軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート需要と比べ空室や修繕費がつかない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる(土地取得費)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策!**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地

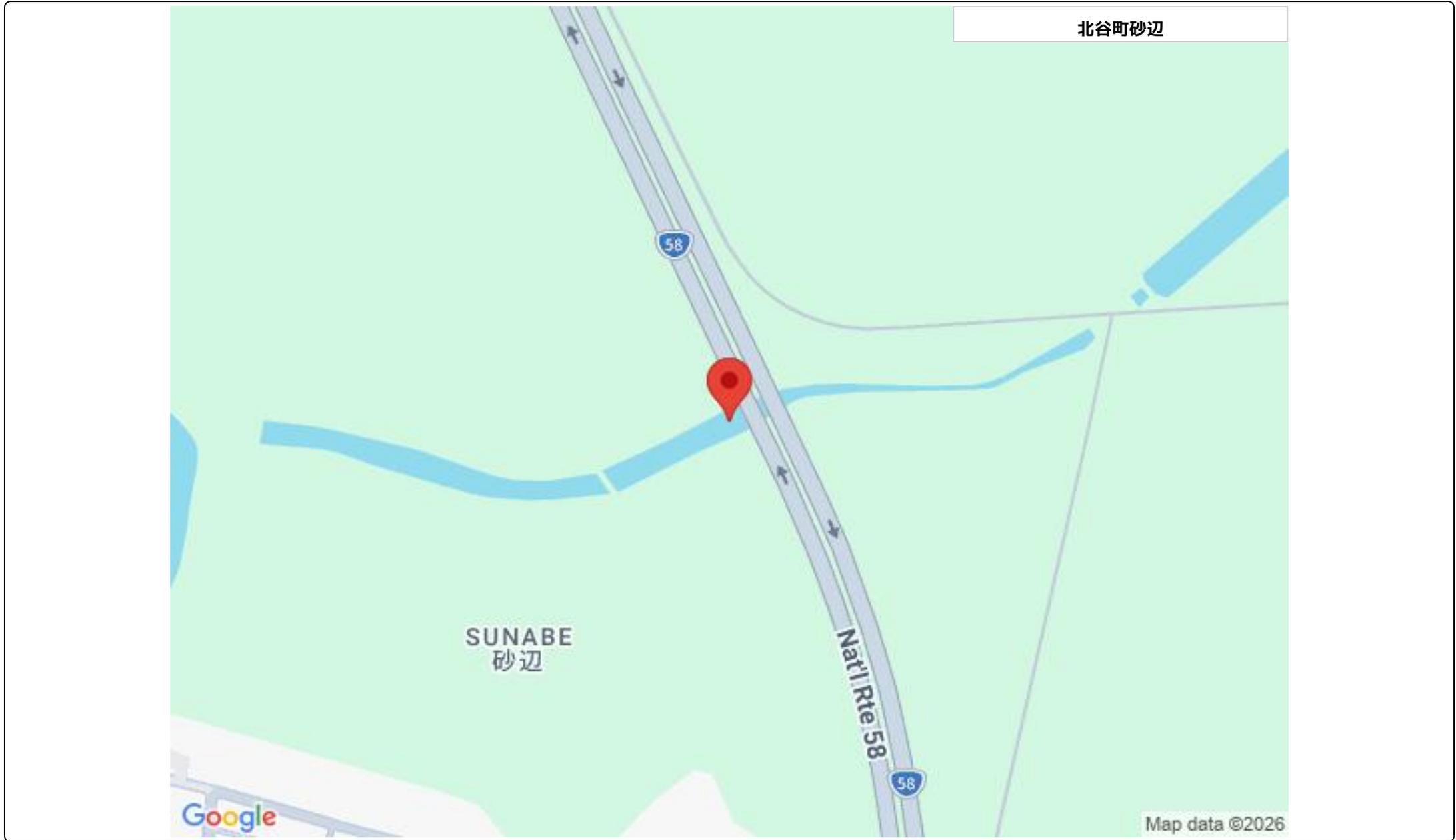
スマホで物件を見る

**オロク商会 株式会社**  
 〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	1,165万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	128.5m <sup>2</sup> / 38.87坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●約53倍 ●土地賃借料：219,791円/年 ●公租公課・土地...		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

**TEL 098-858-0069**  
 営業時間：09:00~17:00  
 定休日：土日・祝日も営業



# オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

営業時間: 09:00~17:00  
定休日: 土日・祝日も営業