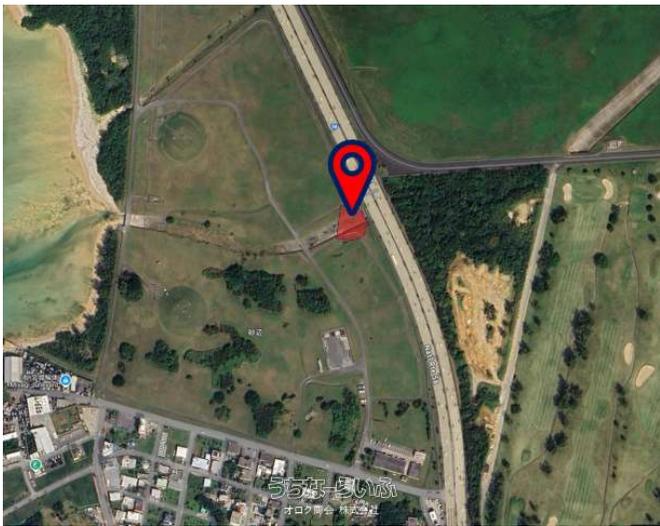


【軍用地：陸軍貯油施設】 ★単独名義★ 北谷町砂辺の国道58号線付近 安心した資産運用に♪ 借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！
 相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
 相続税評価額

Map error: g.co/staticmaperror

SUNABE 砂辺
 Nait line 58

Map data ©2026

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社
 〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6250129-0610/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6250129-0610 図面出力日：2026/05/06

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町砂辺		
価格	4,660万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	514m ² / 155.48坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●約53倍 ●土地賃借料：879,162円/年 ●公租公課・土地...		

更新日：2026/04/29 公開期限：2026/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。