

【キャンプ・ハンセン】【42倍】【利回り2.38%】初心者にもオススメの1,281万円！返還予定無し
！安定した資金運用に☆借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
軍用地を国防に低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	恩納村安富祖		
価格	1,281万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	73230m ² / 22152.08坪
地目	原野		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：キャンプ・ハンセン ●価格：1,281万円 ●倍率：4...		

更新日: 2025/09/13 公開期限: 2025/09/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

恩納村安富祖



Google

Map data ©2025

オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業