

【キャンプ・ハンセン】【42倍】【利回り2.38%】初心者にもオススメの1,281万円！返還予定無し
！安定した資金運用に☆借地料も年々UP



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額
も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を国防に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）

景観に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	恩納村安富祖		
価格	1,281万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	73230m ² / 22152.08坪
地目	原野		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名：キャンプ・ハンセン ●価格：1,281万円 ●倍率：4...		

更新日：2025/09/13 公開期限：2025/09/26

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

