

☆【陸自・那覇駐屯地（49倍）☆ ★年間借地料168,768円★ 上昇率0.99% 共有名義24分の1





おすすめ！

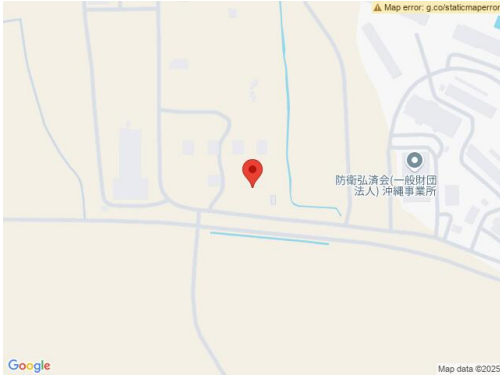
軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷家と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別荘に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一部の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額



設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	827万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	38.04m ² / 11.51坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：168,768円/年 ●地料及び、公租公課の日割り精...		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業