

【ホワイト・ビーチ地区（約46倍）】あまり出回らない軍用地施設です！！★返還予定なし★宅地見込地





**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート敷地と比べ  
空室や修繕費がかわらない  
景観に左右されにくい  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価  
額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6240701-0674/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6240701-0674 図面出力日: 2025/12/04

| 物件種別       | 売買土地                                 |      |                             |
|------------|--------------------------------------|------|-----------------------------|
| 所在地        | うるま市勝連内間                             |      |                             |
| 価格         | 1,500万円                              |      |                             |
| 価格備考       | -                                    |      |                             |
| 坪単価        | -                                    | 土地面積 | 351m <sup>2</sup> / 106.18坪 |
| 地目         | 雑種地                                  |      |                             |
| 用途地域       | -                                    |      |                             |
| 接道方向       | -                                    |      |                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                | 取引態様 | 仲介                          |
| 都市計画       | -                                    | 土地権利 | 所有                          |
| 私道負担       | -                                    | 引き渡し | 相談                          |
| 交通         | -                                    |      |                             |
| 物件備考       | ●土地賃借料: 326,436円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固... |      |                             |

更新日: 2025/11/29 公開期限: 2025/12/12

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

