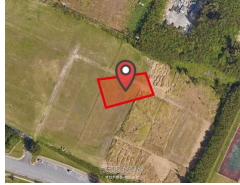


【空自・那覇基地（５７倍）】上昇率1.02%★宅地見込地★返還予定無し★安定した資産運用なら軍用地投資がおすすめです◎





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート感覚と比べ 軍用地を空家に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行が融資)  
敷地に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない





【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

|            |                                      |      |                            |
|------------|--------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                 |      |                            |
| 所在地        | 那覇市安次嶺                               |      |                            |
| 価格         | 2,858万円                              |      |                            |
| 価格備考       | -                                    |      |                            |
| 坪単価        | -                                    | 土地面積 | 113m <sup>2</sup> / 34.18坪 |
| 地目         | 畑                                    |      |                            |
| 用途地域       | -                                    |      |                            |
| 接道方向       | -                                    |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                | 取引態様 | 専任媒介                       |
| 都市計画       | -                                    | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担       | -                                    | 引き渡し | 相談                         |
| 交通         | -                                    |      |                            |
| 物件備考       | ●土地賃借料: 501,360円 ●公租公課、地料日割精算有 ●固... |      |                            |

更新日: 2025/12/13 公開期限: 2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-858-0069**

**営業時間:** 09:00～17:00

**定休日:** 土日・祝日も営業