

【空自・那覇基地（54倍）】滑走路近接！！返還予定無し！！上昇率約１％！！（令和6年度）＼お気軽にお
問い合わせください／



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT
＼おすすめ！/
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

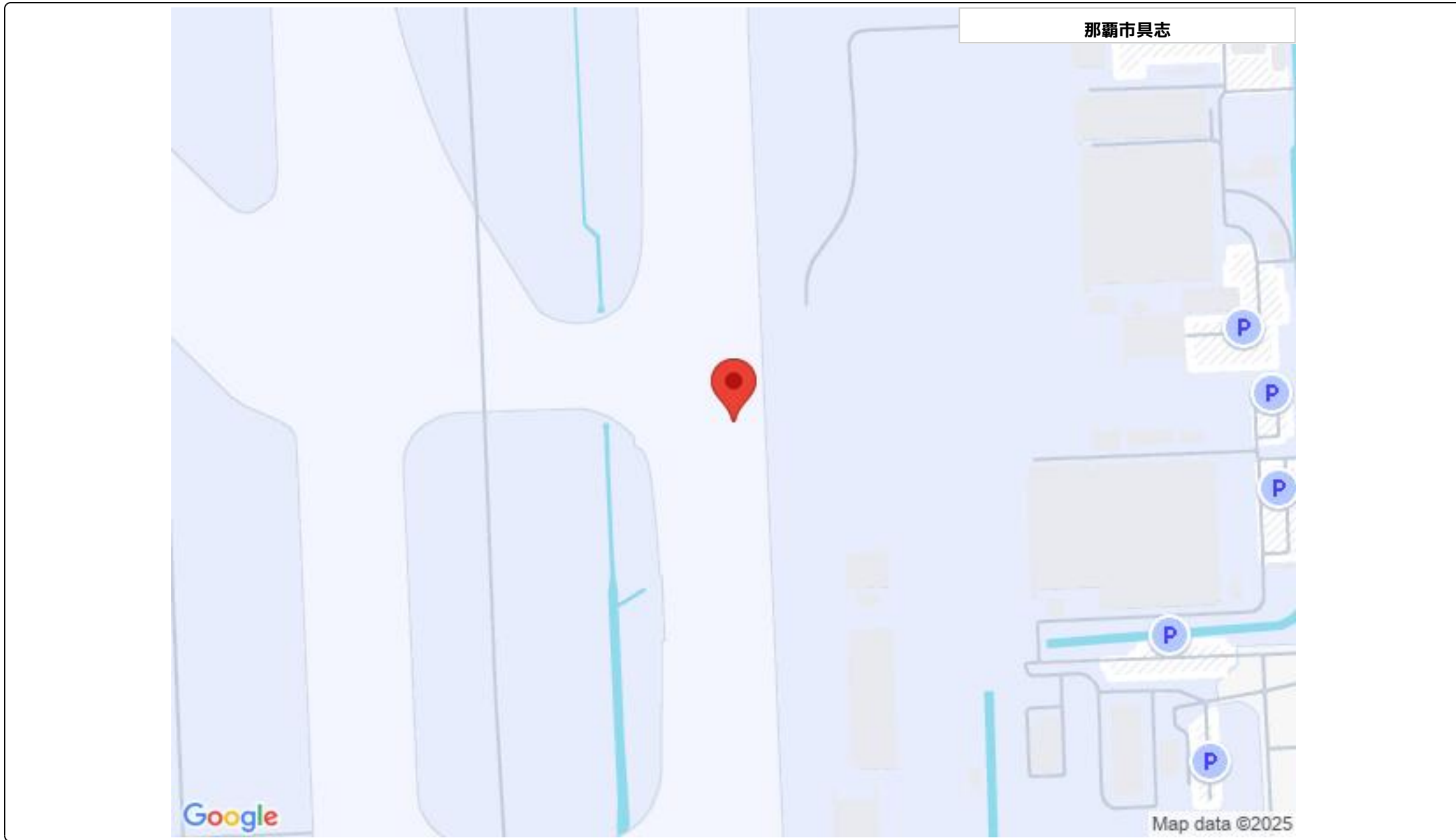
物件種別	売買土地		
所在地	那覇市具志		
価格	3,594万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	150m ² / 45.38坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料（令和6年度）：665,520円 ●公租公課、地料日...		

更新日: 2025/06/21 公開期限: 2025/07/04

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業