

【空自・那覇基地（58倍）】滑走路近接！！返還予定無し！！上昇率約1%！！（令和6年度）\お気軽にお  
問い合わせください！



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産率評価率も低く設定されています。

**相続税評価額** vs **相続税評価額**

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート感覚と比べ、空室や修繕費がからない 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）  
景気に左右されにくい 担保価値が高い  
買物と違い、老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市具志		
価格	3,860万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	150m <sup>2</sup> / 45.38坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料（令和6年度）：665,520円 ●公租公課、地料日...		

更新日：2025/04/29 公開期限：2025/05/12

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業