

【空自・那覇基地（56倍）】返還予定無し★★上昇率約1%★★



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価  
額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

**軍用地投資POINT**  
おすすめ！  
国が地主だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ  
空室や修繕費がからない  
軍用地を売却し  
低金利の融資が利用できる  
（土地銀行融資）  
敷地に左右されにくい  
担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

防衛省共済組合  
航空那覇支部  
AKAMINE 赤嶺  
JSDF Naha Hospital  
自衛隊那覇病院  
TAKARA 高良  
BABY FACE Planet's Naha  
BABYFACE Planet's 那覇店  
サンシャイン小緑店  
Pachinko parlor  
Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小緑 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市高良		
価格	2,510万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	101m <sup>2</sup> / 30.55坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談（分筆後の引渡し）
交通	-		
物件備考	・土地賃借料：448,116円 ・公租公課、地料日割精算有 ・固...		

更新日：2025/12/21 公開期限：2026/01/03

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業