



【陸自・那覇訓練場（約57倍）】上昇率1%★返還予定無し★宅地見込地





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価  
額も低く設定されています。

**相続税評価額**

**相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

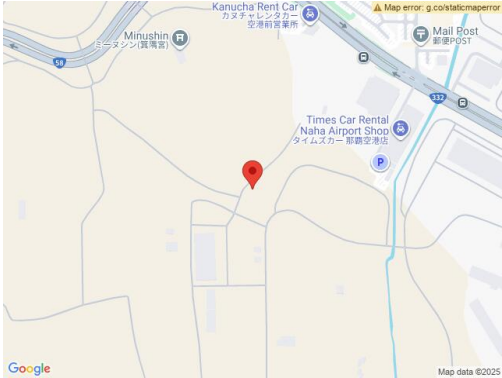
アパート経営と比べ  
空室や修繕費がからない

軍用地を売却に  
低金利の融資が利用できる  
（土地銀行の融資）

景観に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15  
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6240419-0760/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6240419-0760 図面出力日：2025/12/17

| 物件種別       | 売買土地                                  |      |                             |
|------------|---------------------------------------|------|-----------------------------|
| 所在地        | 那覇市鏡水                                 |      |                             |
| 価格         | 9,740万円                               |      |                             |
| 価格備考       | -                                     |      |                             |
| 坪単価        | -                                     | 土地面積 | 389m <sup>2</sup> / 117.67坪 |
| 地目         | 畑                                     |      |                             |
| 用途地域       | -                                     |      |                             |
| 接道方向       | -                                     |      |                             |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                 | 取引態様 | 仲介                          |
| 都市計画       | -                                     | 土地権利 | 所有                          |
| 私道負担       | -                                     | 引き渡し | 相談                          |
| 交通         | -                                     |      |                             |
| 物件備考       | ●土地賃借料：1,708,908円(約5.7倍) ●登記地目：畑(種... |      |                             |

更新日：2025/12/13 公開期限：2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。