

【軍用地★嘉手納飛行場】上昇率1.08%！！単独名義・高速沖縄南に近く♪安定した資産運用に！！借地料も年々アップしています↑↑



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

おすすめ！
軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を節税に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行・農協）
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

MORINE 森根
1man Coffee
WWII Japanese Okinawa Surrender Site
戦没者の墓
Youth Center
Map data ©2024

設備・こだわり条件:軍用地↓

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市森根		
価格	5,000万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	547m ² / 165.47坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●倍率：約54倍 ●借地料：924,884円 ●地目：山林(種別:宅地見込地) ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税：86,382円(令和5年度税額) ●地主会費：3,700円(年...		

更新日：2024/05/07 公開期限：2024/05/20

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 2024年5月3日(金)～5月6日(月)はゴールデンウィーク休業となり