

【キャンプ瑞慶覧(約44倍)】★上昇率1.1%★返還予定無し★単独名義★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT
国が主だから安心・安定
売却して換金しやすい
アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない
軍用地を担保に
低金利の融資が利用できる
(土地銀行の融資)
敷地に左右されにくい
担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地い

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6240325-1107/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6240325-1107 図面出力日：2024/05/10

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町玉上		
価格	3,268万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	425m ² / 128.56坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：742,810円 ●地目：畑(宅地見込地) ●公租 公課、地料日割精算有 ●固定資産税※確認中 ●令和5年度上昇率1 .10% ●地主会費約3,714円/年(0.50%) ●所有権移...		

更新日：2024/05/07 公開期限：2024/05/20

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 2024年5月3日(金)～5月6日(月)はゴールデンウィーク休業となり

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 2024年5月3日(金)～5月6日(月)はゴールデンウィーク休業となります