

【キャンプ瑞慶覧(約44倍)】★上昇率1.1%★返還予定無し★単独名義★宅地見込地





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額
も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
(土地銀行融資)
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない



設備・こだわり条件:軍用地



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町玉上		
価格	3,268万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	425m ² / 128.56坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：742,810円 ●地目：畑(宅地見込地) ●公租 公課、地料日割精算有 ●固定資産税※確認中 ●令和5年度上昇率1 .10% ●地主会費約3,714円/年(0.50%) ●所有権移...		

更新日：2024/05/07 公開期限：2024/05/20

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：2024年5月3日（金）～5月6日（月）はゴールデンウィーク休業となり