

【キャンプ瑞慶覧(44倍)】★上昇率1.1%★返還予定無し★単独名義★宅地見込地



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ
空室や修繕費がからない

軍用地を指定に
低金利の融資が利用できる
（土地銀行融資）

敷地に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件種別	売買土地		
所在地	北谷町玉上		
価格	6,921万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	900m ² / 272.25坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：1,573,011円 ●地目：畑(宅地見込地) ● 公租公課、地料日割精算有 ●固定資産税：193,500円（令和6年 度） ●令和5年度上昇率1.10% ●地主会費：約7,865円/...		

更新日：2024/05/19 公開期限：2024/06/01

設備・こだわり条件:軍用地い

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業