

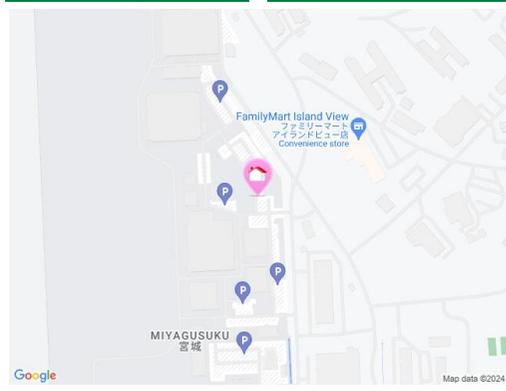
【空自・那覇基地(約58倍)】★おすすめポイント★ ①立地が良い ②滑走路が近く返還リスクが低い ③  
土地賃借料が年々アップ ④弊社売主のため仲介手数料が0円！！



**軍用地投資で相続税節税対策！**  
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額** (軍用地) vs **相続税評価額** (一般不動産)

**軍用地投資POINT** (おすすめ！)  
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ、軍用地を空室や移転買のからさない 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)  
景気に左右されにくい 担保価値が高い  
買値と高い老朽化や維持費が発生しない



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市宮城		
価格	2,447万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	96m <sup>2</sup> / 29.04坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●土地賃借料：421,737円 ●地料及び、公租公課の日割精算有り</li> <li>●固定資産税：約36,288円(令和5年度) ●地主会費：約2,531円/年(0.6%) ●所有権移転登記費用買主様負担 ●土...</li> </ul>		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00~17:30

定休日：土日・祝日も営業