

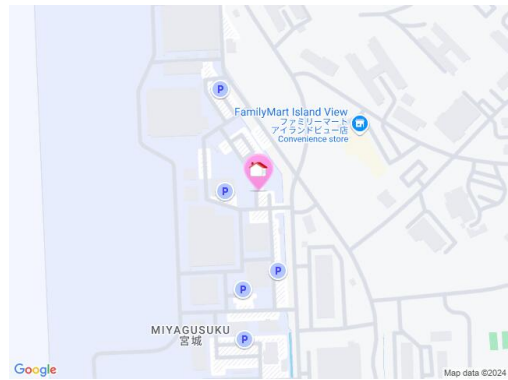
【空自・那覇基地(約57倍)】★おすすめポイント★ ①立地が良い ②滑走路が近く返還リスクが低い ③リーズナブルな価格 ④弊社売主のため仲介手数料が0円！！



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産率評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (比較)

軍用地投資POINT (おすすめ！)
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を空室や移転買わなければならない 軍用地を空室に 低金利の融資が利用できる (土地銀行融資)
景気に左右されにくい 担保価値が高い
買物と高い老朽化や維持費が発生しない



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市宮城		
価格	1,190万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	47m ² / 14.22坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	<ul style="list-style-type: none"> ●土地賃借料：208,530円 ●地料及び、公租公課の日割精算有り ●固定資産税：約17,963円（令和6年度） ●地主会費：約1,251円／年（0.6%） ●所有権移転登記費用買主様負担 ●土... 		

更新日：2024/09/14 公開期限：2024/09/27

設備・こだわり条件:軍用地 ↓

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:30

定休日：土日・祝日も営業