

【空自・那覇基地(約58倍)】お手頃価格で登場★\ おすすめポイント / ①滑走路近く②返還見込みがない  
③換金性が高い-----仲介手数料0円-----



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額**

**相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい  
アパート感覚と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)  
景観に左右されにくい 担保価値が高い  
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

|            |                                                                                                         |      |                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                                                                                    |      |                           |
| 所在地        | 那覇市宮城                                                                                                   |      |                           |
| 価格         | 1,223万円                                                                                                 |      |                           |
| 価格備考       | -                                                                                                       |      |                           |
| 坪単価        | -                                                                                                       | 土地面積 | 48m <sup>2</sup> / 14.52坪 |
| 地目         | 雑種地                                                                                                     |      |                           |
| 用途地域       | -                                                                                                       |      |                           |
| 接道方向       | -                                                                                                       |      |                           |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -                                                                                                   | 取引態様 | 売主                        |
| 都市計画       | -                                                                                                       | 土地権利 | 所有                        |
| 私道負担       | -                                                                                                       | 引き渡し | 相談                        |
| 交通         | -                                                                                                       |      |                           |
| 物件備考       | ●土地賃借料：210,868円 ●地料及び、公租公課の日割精算有り<br>●固定資産税：18,144円（令和5年度） ●地主会費：1,266円／年（0.6%） ●所有権移転登記費用買主様負担 ●土地明... |      |                           |

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:30

定休日: 土日・祝日も営業