

【嘉手納飛行場（56倍）】賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！★仲介手数料が0円★上昇率1%
%



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

軍用地投資POINT

- 国が備まだから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパルトメントと比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を空室に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
- 売却に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

設備・こだわり条件:軍用地

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社
〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市白川		
価格	1,473万円		
価格備考	売価14,730,000円！売主なので仲介手数料は生じません！固定資産税、地主会費、賃借料の日割り清算致します。所有権移転費用は買主負担になります。		
坪単価	-	土地面積	154m ² / 46.59坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	〈賃借料、固定資産税、地主会費、日割り精算有り！〉 ●土地賃借料：...		

更新日：2025/05/17 公開期限：2025/05/30

TEL 098-858-0069

営業時間：09:00～17:00
定休日：土日・祝日も営業





オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業