

【軍用地★嘉手納飛行場(約51.9倍)】単独名義！返還予定無！高速沖縄南IC近くです！





軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価
額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート経営と比べ 軍用地を売却に
空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる
（土地銀行の融資）
敷地に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市上地		
価格	9,430万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	1072.76m ² / 324.51坪
地目	雑種地		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●土地賃借料：1,814,260円 ●地目：雑種地（種別：宅地見込み地） ●公租公課、土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税：約169,448円（令和5年度） ●地主会費：約7,257円／年（0...		

更新日：2024/05/11 公開期限：2024/05/24

設備・こだわり条件:軍用地い

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

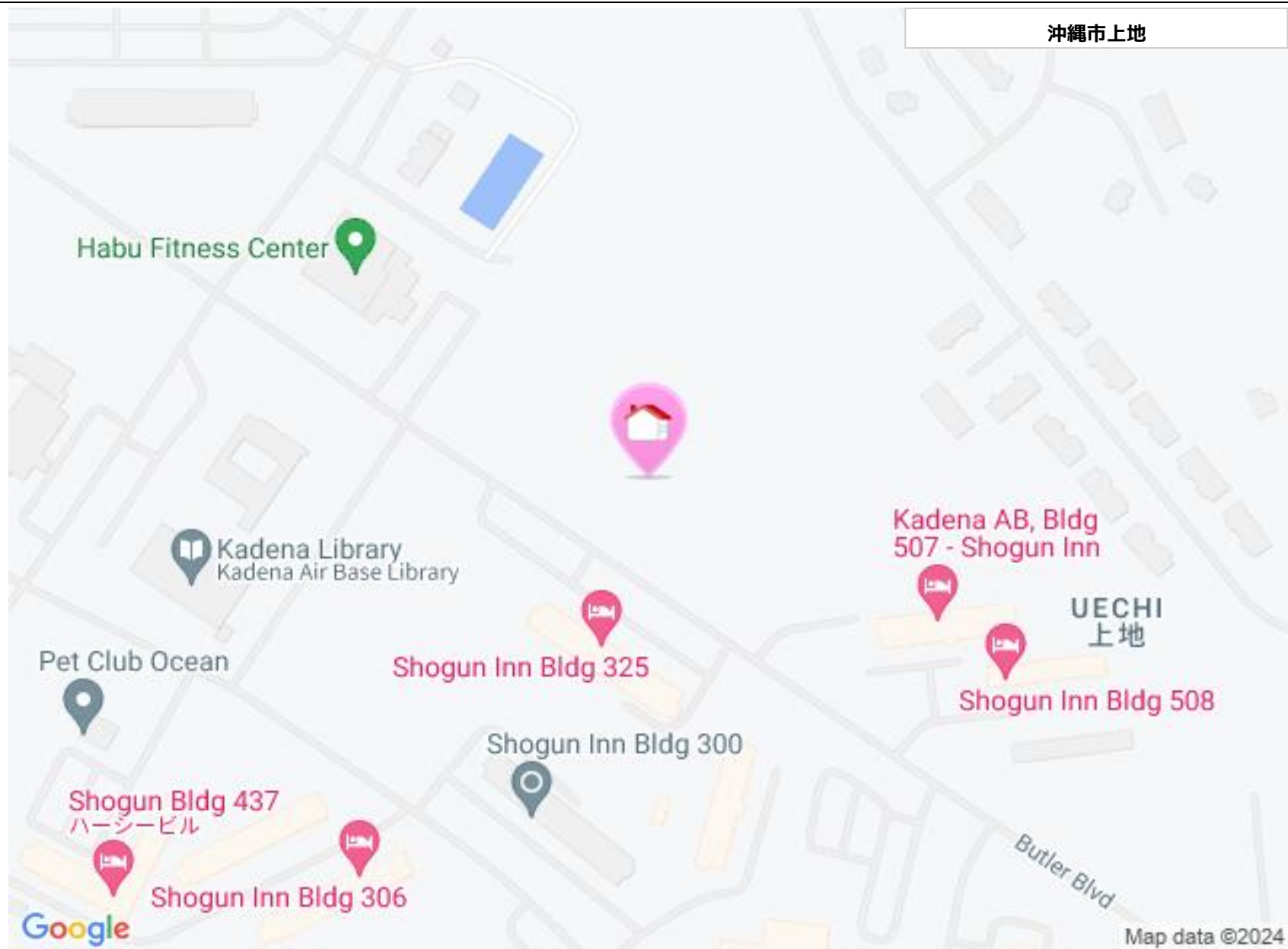
〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小祿 1-27-15

沖縄県知事免許(3)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業