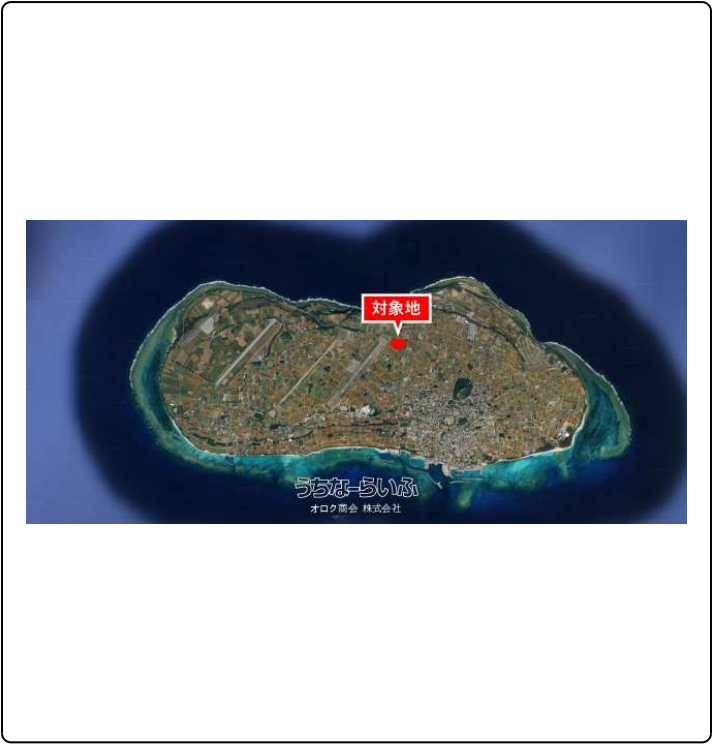


【伊江島補助飛行場】 【約38倍】 【表面利回2.6%】 ※フェンス外（黙認耕作地エリア）



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

軍用地投資POINT

国が主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アパート感覚と比べ 軍用地を空室に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
景気に左右されにくい 担保価値が高い
建物と違い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:軍用地

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5649-6230514-0173/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5649-6230514-0173 図面出力日:2025/12/19

物件種別	売買土地		
所在地	伊江村東江上		
価格	2,148万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	2569m ² / 777.12坪
地目	山林		
用途地域	-		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
都市計画	-	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	●施設名:伊江島補助飛行場 ●価格:2,148万円 ●倍率:...		

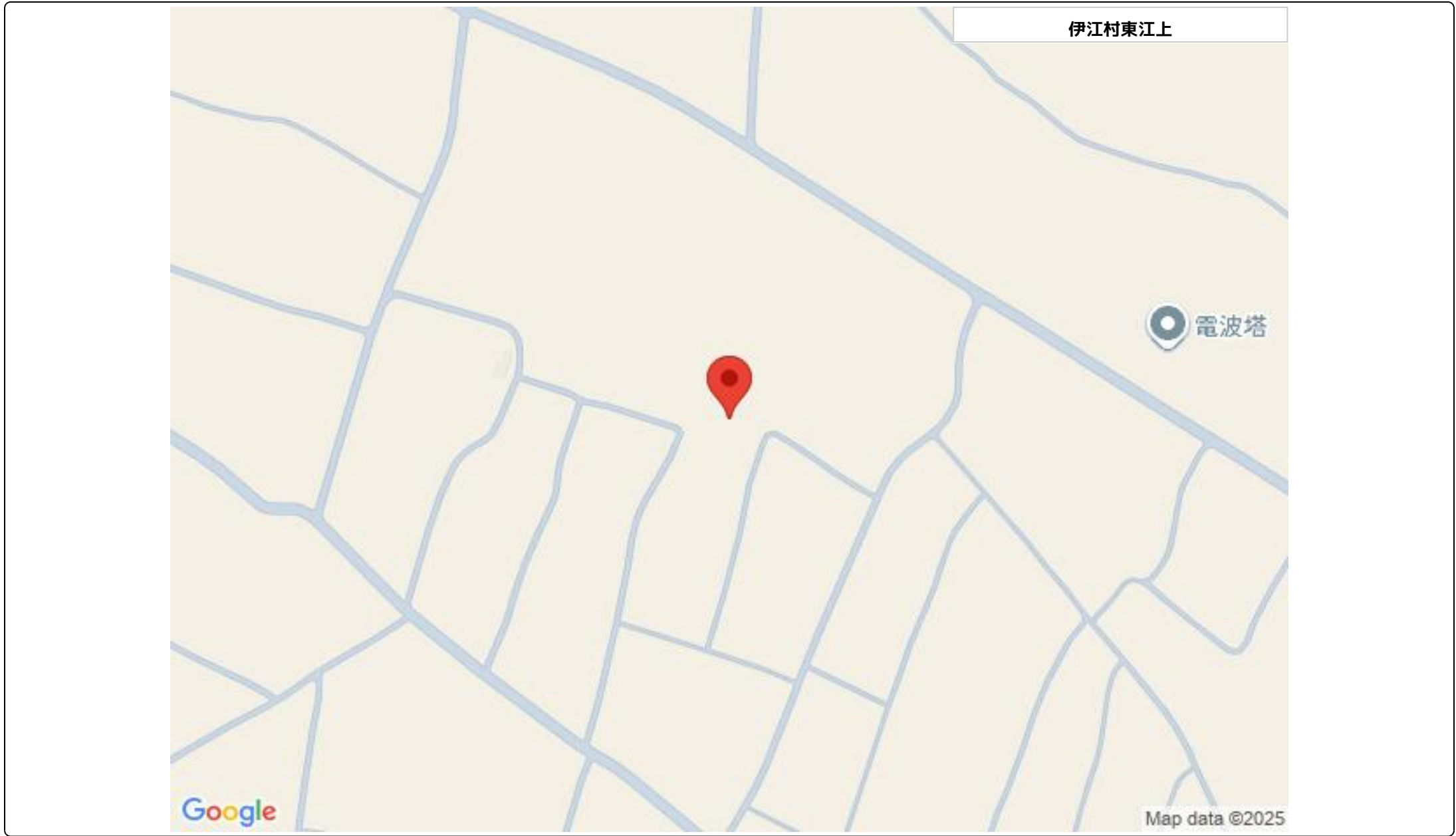
更新日:2025/12/13 公開期限:2025/12/26

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



オロク商会 株式会社

〒901-0152 沖縄県那覇市小禄 1-27-15

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-858-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業