

市街化調整区域ですが、浦添西原線に間口が30mを接道している立地です！保育園運営・学校法人運営・診療所など、建設も相談可能なエリアです！パルコシティまで車で8分！



前向き 4.2ha (11.5畧) 用途3(3)住居(前向き前向き)
 道路幅員 3.5m(歩道5m幅員2.5m歩道5m)
 間口31M(道路 敷付8、8.5M-1.3、6.4M 高層階約3M)
 市街化調整区域 (建築中) 建築中
 平成25年12月1日付の登記簿の記載、登記簿を閲覧する為
 4,000円にて購入しましたが、
 本年度、3年と、改の市街化調整区域の取扱いに該当せず、
 建築できる状態に届くまで完成まで、
 建築できない状態に届くまで、売却希望をもちました
 市街化調整区域ですので、建築はできませんが、地域に必要と
 する用途の活用が可能な、登記アタリが完成し、用途が調整区域にて
 販売となります。
 建物の建築が出来る状態からの引き渡しにて対応可能です
 参考施設として
 保育園・学校等・診療所・建設現場等



写真で見てもわかると思われませんが
 大通りに面し、カーブ先端の立地の為、遠く離れていても
 大変目立つ立地です
 不動産の依頼所では、こちらの立地に将来性を強く感じ
 5000万円を超える費用にて取得、所有しておりますが
 今回の調整区域に直直されず、心が折れました
 どなたか、有効活用できるオーナー様に
 購入して頂きたいです
 代表取締役 榎本 幸人

【設備・こだわり条件】:更地,前道6m以上

スマホで物件を見る

(株)不動産の依頼所
 〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2
 沖縄県知事免許(2)第5175号

物件種別	売買土地		
所在地	浦添市城間		
価格	3億5,000万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	307m ² / 92.87坪
地目	山林		
用途地域	無指定・無指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】 港川嶺原: 徒歩約2分		
物件備考	■校区: 港川小 / 港川中 物件に関するご質問・ご相談は公式L...		

更新日: 2026/03/31 公開期限: 2026/04/13

TEL 098-917-1490
営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...
定休日: 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業して
 おります♪お気軽にご連絡ください★



(株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...

定休日: 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★