

市街化調整区域ですが、浦添西原線に間口が30mを接道している立地です！保育園運営・学校法人運営・診療所など、建設も相談可能なエリアです！パルコシティまで車で8分！



市街化調整区域 4.2ha(1月1日現在) 用途3ha(1月1日現在) 道路幅員 3.5m(公道)5.5m(私有) 間口31.1M(道路) 奥行8.85M~13.64M 高層利用3M 市街化調整区域(建築中) 平成29年12月1日市街化調整区域の指定、本件でも建設する為 4,000万円にて購入しましたが、本年度、3月に、市の市街化調整区域の指定に該当せず、建設できる状況に転じたため、建設費を安くなりました。市街化調整区域ですので、基本建設はできませんが、地域に必要なもの(例えば、公園、施設、学校等)を建設し、市街化調整区域に指定となります。建物の建設が出来る前からの引き渡しにて可能ですが

参考施設として  
保育園・学校等・診療所・建設費補助施設等



代表取締役 根本 準人



【設備・こだわり条件】:更地,前道6m以上

スマホで物件を見る



## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

物件種別	売買土地		
所在地	浦添市城間		
価格	3億5,000万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	307m <sup>2</sup> / 92.87坪
地目	山林		
用途地域	無指定・無指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%		取引態様
都市計画	市街化調整区域		土地権利
私道負担	-		引き渡し
交通	【バス停】港川崎原: 徒歩約2分		
物件備考	■校区: 港川小ノ港川中 物件に関するご質問・ご相談は公式L...		

更新日: 2025/12/16 公開期限: 2025/12/29

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...

定休日: 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★



## (株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2

沖縄県知事免許(2)第5175号

**TEL 098-917-1490**

**営業時間:** 月・火・木・金 09:00～18:00 駐車場7台～お気軽にお問合せ下さ...

**定休日:** 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業しております♪お気軽にご連絡ください★