

市街化調整区域ですが、浦添西原線に間口が30mを接道している立地です！保育園運営・学校法人運営・診療所など、建設も相談可能なエリアです！パルコシティまで車で8分！



浦添西原線 4.2km (15分) 浦添西原線 (浦添西原線)
 道路幅員 3.0m (歩道3.0m幅員2.0m歩道5.0m)
 間口31.0M (車道 敷地8.5M-13.0、4.4M) 南側道路3.0M
 市街化調整区域 (建築中) 建築中
 平成25年12月1日付の登記簿上の権利関係が不明、保証書も取得する為、4.000万円にて購入しましたが、
 本年度、3年ほど、この市街化調整区域の現況に該当せず、
 建築できる状態の地盤にのみ申請で
 建築できない事になりましたので、売却希望になりました
 市街化調整区域ですので、建築はできませんが、地盤に必要と
 する基礎の埋設は可能なら、設計ソフトも完成し、測量も建築事務所に
 依頼となります。
 建物の建築が出来る状態の取付からの引き渡しにて対応可能です
 参考施設として
 保育園・学校等・診療所・建設後設備

写真で見て頂くとおかると思われますが
 大通りに面し、カーブ先端の立地の為、遠く離れていても
 大変目立つ立地です
 不動産の依頼所では、こちらの立地に将来性を強く感じ
 5000万円を超える費用にて取得、所有しておりますが
 今回の調整区域は、心が折れました
 どなたか、有効活用できるオーナー様に
 購入して頂きたいです
 代表取締役 福本 華人

【設備・こだわり条件】:更地,前道6m以上

スマホで物件を見る



(株)不動産の依頼所

〒901-2104 沖縄県浦添市当山 3-3-2
 沖縄県知事免許(2)第5175号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5613-6220314-0086/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5613-6220314-0086 図面出力日:2026/04/01

物件種別	売買土地		
所在地	浦添市城間		
価格	3億5,000万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	307m ² / 92.87坪
地目	山林		
用途地域	無指定・無指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	相談
交通	【バス停】港川崎原: 徒歩約2分		
物件備考	■校区: 港川小 / 港川中 物件に関するご質問・ご相談は公式L...		

更新日: 2026/03/31 公開期限: 2026/04/13

TEL 098-917-1490

営業時間: 月・火・木・金 09:00~18:00 駐車場7台~お気軽にお問合せ下さ...
 定休日: 水曜・祝日(土日は営業) 年末年始※お休みでも予約制で営業して
 おります♪お気軽にご連絡ください★

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。