

★土地・建物込みのプラン価格です★ ★里道も販売対象となり、使える面積が大きくなりました。幅があるため、プラン次第では、奥行きのある大きめの住居の建築もよさそうです。市街化調整区域内の土地ですが緩和区域のため、農業従事者でなくても一定の要件に該当する方は住宅用地としての利用が可能な土地です...

ソーラーパネルはオプションです。

2 層建 / 30坪 / 3LDK9+17

販売価格  
RC造構造 = ¥25,500,000-(税別)  
S造軽量構造 = ¥19,900,000-(税別)

RC造構造 = ¥27,500,000-(税別)  
S造軽量構造 = ¥24,900,000-(税別)

平屋建 / 18坪 / 2LDK9+17

販売価格  
RC造構造 = ¥19,000,000-(税別)  
S造軽量構造 = ¥15,000,000-(税別)

複数プランを用意しています。  
予算に合わせて、念願のマイホームいかがですか？  
銀行ローンの紹介も可能です。

【設備・こだわり条件】:平坦地,更地

スマホで物件を見る

**エキスパート企画**  
〒902-0075 沖縄県那覇市国場 720-5  
沖縄県知事免許(4)第3814号

物件種別	売買土地		
所在地	八重瀬町世名城		
価格	2,980万円		
価格備考	上記の金額は、土地代及びS造軽量構造18坪のプランの代金を合わせた目安の価格となります。上記のほかに、仲介手数料 587,400円及び開発申請費用が必要になります。		
坪単価	-	土地面積	293.97m <sup>2</sup> / 88.92坪
地目	畑		
用途地域	-		
接道方向	西5m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	即日
交通	-		
物件備考	・農地転用・開発許可申請 が必要です。		

更新日: 2026/05/30 公開期限: 2026/06/12

**TEL 098-996-1805**  
営業時間: 09:00~18:00  
定休日: 日曜日・GW・年末年始



八重瀬町世名城

Yonagusuku  
Community Center  
世名城公民館

YONAGUSUKU  
世名城

豆腐の美國屋  
Tofu shop

松永農園  
Farm

児童デイサービス  
ルピナス

Yonagusuku Park  
世名城農村公園

アカマシバル製  
Pottery store

OKI TECH MOTOR  
(オーティエム整備...)  
Auto repair shop

Google

Map data ©2026

## エキスパート企画

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 720-5

沖縄県知事免許(4)第3814号

**TEL 098-996-1805**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始