

★建物プラン用意しています★ ★里道も販売対象となり、使える面積が大きくなりました。幅があるため、プラン次第では、奥行きのある大きめの住居の建築もよさそうです。市街化調整区域内の土地ですが緩和区域のため、農業従事者でなくても一定の要件に該当する方は住宅用地としての利用が可能な土地です。郊外...



【設備・こだわり条件】:平坦地,更地

スマホで物件を見る



エキスパート企画

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 720-5  
沖縄県知事免許(4)第3814号

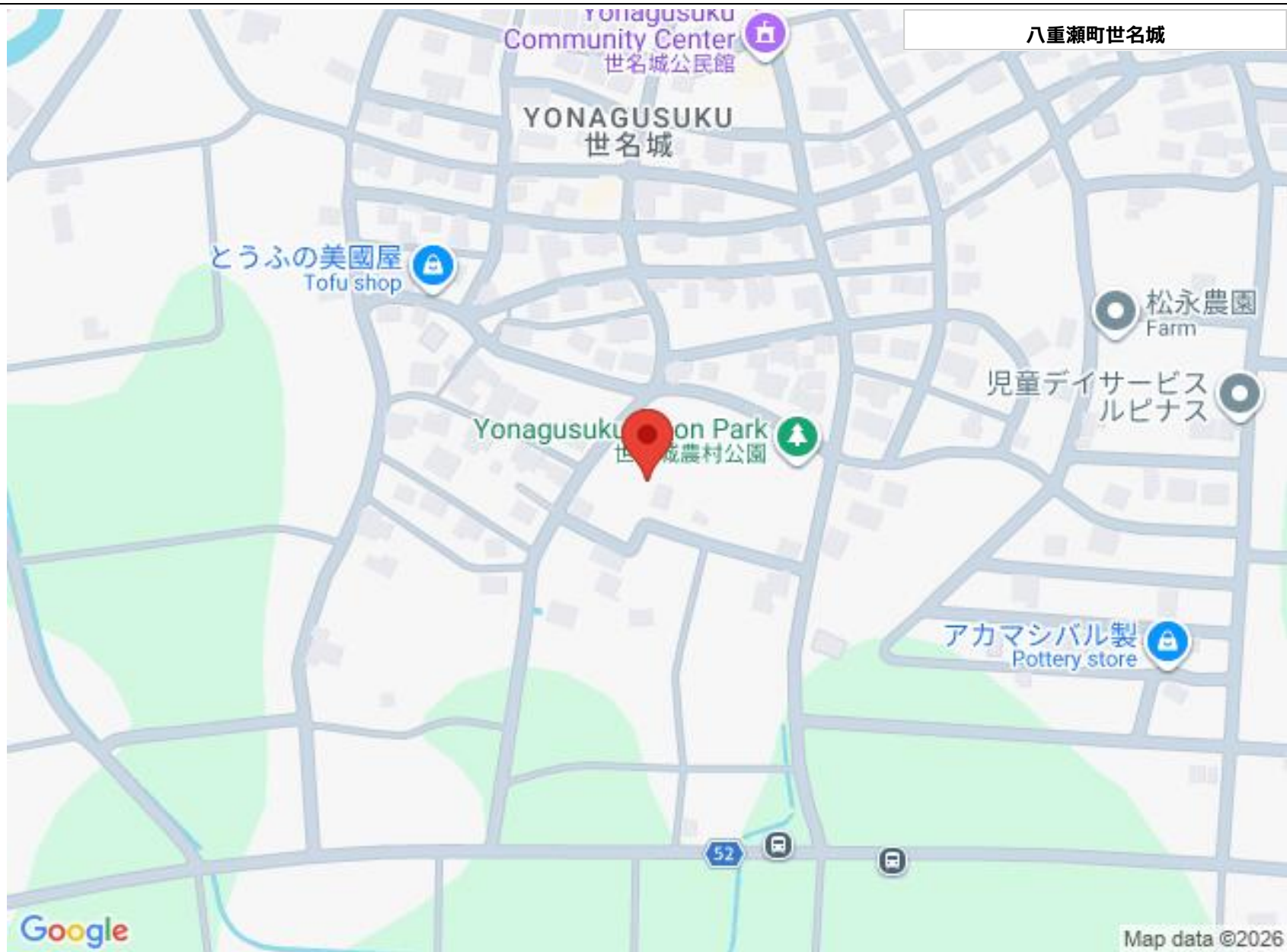
| 物件種別       | 売買土地                 |      |                               |
|------------|----------------------|------|-------------------------------|
| 所在地        | 八重瀬町世名城              |      |                               |
| 価格         | 1,380万円              |      |                               |
| 価格備考       | -                    |      |                               |
| 坪単価        | 15.52万円              | 土地面積 | 293.97m <sup>2</sup> / 88.92坪 |
| 地目         | 畑                    |      |                               |
| 用途地域       | -                    |      |                               |
| 接道方向       | 西5m                  |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%           | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 都市計画       | 市街化調整区域              | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し                   | 引き渡し | 即日                            |
| 交通         | -                    |      |                               |
| 物件備考       | ・農地転用 ・開発許可申請 が必要です。 |      |                               |

更新日: 2026/01/24 公開期限: 2026/02/06

TEL 098-996-1805

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始



## エキスパート企画

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 720-5

沖縄県知事免許(4)第3814号

**TEL 098-996-1805**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日曜日・GW・年末年始