

真和志小学校徒歩10分、石田中学校徒歩12分の住宅地になります。前面道路は二項道路（幅員4未満）ですのでセットバックが必要となります！



【設備・こだわり条件】：平坦地,更地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



湯川不動産

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 2-31

沖縄県知事免許(4)第3714号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5494-6260401-0259/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5494-6260401-0259 図面出力日：2026/06/17

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市三原3丁目		
価格	1,800万円		
価格備考	-		
坪単価	50.08万円	土地面積	118.81m <sup>2</sup> / 35.94坪
地目	宅地		
用途地域	第一種中高層		
接道方向	北西3m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	即日
交通	【モノレール】安里駅：徒歩約18分 【バス停】那覇市三原二丁目：徒歩約2分		
物件備考	-		

更新日：2026/06/15 公開期限：2026/06/28

TEL 098-887-2631

営業時間：09:00~18:00

定休日：水曜日・日曜日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。





## 湯川不動産

〒903-0806 沖縄県那覇市首里汀良町 2-31

沖縄県知事免許(4)第3714号

**TEL 098-887-2631**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝日