

那覇市牧志【116坪】建物付き土地が出来ました。建物をリフォームするも良し♪ 土地として検討しても良し♪好立地物件！！緑ヶ丘公園徒歩1分・一銀通り徒歩1分 いつでも現地案内可能です。お気軽にお問い合わせ下さい！



【設備・こだわり条件】:平坦地,古家あり 【設備備考】:※2項道路セットバック必要

スマホで物件を見る



**イステーション沖縄ナハ北店(有)サンサン沖縄**

〒902-0061 沖縄県那覇市古島 1-26-1 サンサンビル1階  
沖縄県知事免許(7)第3051号

|            |  |      |                                |
|------------|--|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                   |      |                                |
| 所在地        | 那覇市牧志1丁目                               |      |                                |
| 価格         | <b>1億8,000万円</b>                       |      |                                |
| 価格備考       | 上物あり                                   |      |                                |
| 坪単価        | -                                      | 土地面積 | 384.33m <sup>2</sup> / 116.25坪 |
| 地目         | 宅地                                     |      |                                |
| 用途地域       | 第一種住居                                  |      |                                |
| 接道方向       | 西1.5m                                  |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 300%                             | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 都市計画       | 市街化区域                                  | 土地権利 | 所有                             |
| 私道負担       | 無し                                     | 引き渡し | 相談                             |
| 交通         | 【モノレール】美栄橋駅: 徒歩約7分<br>【バス停】松尾: 徒歩約2分   |      |                                |
| 物件備考       | ■周辺環境: デパートリウボウ（車8分/徒歩11分）・第一牧志公設市場... |      |                                |

更新日：2026/02/05 公開期限：2026/02/18

**TEL 098-938-3000**

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日定休 (GW、お盆、年末年始休暇)