

美ら海水族館近くのヤンバルの売土地、フクギや古民家など昔ながらの雰囲気が残る地域ですが近年は新築アパートも建ってます、美ら海水族館やリゾートホテルなどの観光関連の施設で働く従業員の方々向けのアパートや大きめの別荘や宿泊施設もOK、セットバックあり（セットバック面積：約12m<sup>2</sup>）



【設備・こだわり条件】：プロパンガス,上水道,下水道【設備備考】：電気、水道、下水道、プロパンガスの敷地までの引込・設置費用は買主負担

スマホで物件を見る



**(株)沖縄ネット不動産**

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 1-154

沖縄県知事免許(4)第3987号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5488-6230422-0609/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5488-6230422-0609 図面出力日：2026/05/01

物件種別	売買土地		
所在地	本部町山川		
価格	2,780万円		
価格備考	-		
坪単価	12.04万円	土地面積	763m <sup>2</sup> / 230.81坪
地目	原野		
用途地域	未指定		
接道方向	北東4m、北西3m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	即日
交通	【バス停】山川: 徒歩約6分		
物件備考	・本部町景観計画（一般地区）・現況での引渡し・売主の契約不適...		

更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

**TEL 098-995-6529**

営業時間：平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~17:00

定休日：日曜日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

