

【分筆相談可】落ち着いた住環境と生活利便性を兼ね備えた住宅エリア◎うるま市方面へのアクセスも良く、買い物施設や教育環境が身近に揃うため、子育て世帯にも人気です。将来を見据えたマイホーム用地として、安心して選びやすい街です！！



【設備・こだわり条件】:更地,低層住居専用地域,分筆可,上水道,下水道

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5473-6260613-0205/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5473-6260613-0205 図面出力日:2026/06/13

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市明道1丁目		
価格	5,095万円		
価格備考	・物件価格:50,950,000円・仲介手数料:1,747,350円(税込)・収入印紙:30,000円(契約書に貼付)・固定資産税:決済日確定後算出・所有権移転登記費用:要見積もり(買主様ご負担...)		
坪単価	27.5万円	土地面積	612.49m ² / 185.27坪
地目	宅地		
用途地域	第一種低層		
接道方向	東9m		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	-		
物件備考	-		

更新日:2026/06/13 公開期限:2026/06/26

TEL 098-930-2213

営業時間:月~土曜日 09:00~18:00

定休日:日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。 

沖縄市明道1丁目



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日