

【55坪】人気エリアの沖縄市東に住宅用地出ました◎1筆55坪なので住宅を建てやすい大きさになっております！！1筆での購入も可能なのでお気軽にご相談ください☆



【設備・こだわり条件】:角地,平坦地,更地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5473-6250603-0299/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5473-6250603-0299 図面出力日:2025/06/17

| 物件種別       | 売買土地                                                                                                    |      |                            |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 所在地        | 沖縄市東1丁目                                                                                                 |      |                            |
| 価格         | 2,640万円                                                                                                 |      |                            |
| 価格備考       | ・ A区画:26,400,000円(55坪) ・ B区画:26,400,000円(55坪) ※1筆での購入も可能です。 ・ 仲介手数料:0円(弊社売主のため無料) ※所有権移転登記費用は買主様ご負担に... |      |                            |
| 坪単価        | 48万円                                                                                                    | 土地面積 | 181.81m <sup>2</sup> / 55坪 |
| 地目         | 宅地                                                                                                      |      |                            |
| 用途地域       | 第一種住居                                                                                                   |      |                            |
| 接道方向       | 南5m                                                                                                     |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                              | 取引態様 | 売主                         |
| 都市計画       | 非線引                                                                                                     | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担       | 無し                                                                                                      | 引き渡し | 相談                         |
| 交通         | 【バス停】宮里小学校前:徒歩約3分                                                                                       |      |                            |
| 物件備考       | ※分筆登記前につき、土地面積や販売価格が変動する可能性があります。                                                                       |      |                            |

更新日:2025/06/14 公開期限:2025/06/27

TEL 098-930-2213

営業時間:月～土曜日 09:00～18:00

定休日:日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

**TEL 098-930-2213**

**営業時間:** 月～土曜日 09:00～18:00

**定休日:** 日曜日