

角地で建築条件はありません。また、居住用・商業用どちらにも適しております♪人気のある住宅エリアにありながら前面の道路は車の交通が多く、店舗や事務所としても適していると思いますので、店舗兼住居の建物も有りです！解体の費用も見積り出てます！



★おすすめポイント★

- 角地で二方道路なので建築の自由度が高いです。又、開放感があり居る土地です。
- 小学校やコンビニ、スーパー等が徒歩圏内にあり近隣施設が充実しております。
- 330号線、国体道路、沖縄南インターチェンジ等へのアクセスが良好です。
- 住宅街に位置していますが、前面道路の交通量が多く店舗や事務所にも適しています。

設備・こだわり条件:角地,前道6m以上,古家あり,上水道,下水道
設備備考: ※建物の解体費用の見積もりが出ています！

スマホで物件を見る (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33
沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5473-6250222-0740/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5473-6250222-0740 図面出力日: 2025/05/01

物件種別	売買土地		
所在地	沖縄市上地2丁目		
価格	3,500万円		
価格備考	売買価格 35,000,000円 仲介手数料 1,221,000円 (税込) ※所有権移転登記費用は買主様ご負担となります (要見積り)。 ※固定資産税日割精算金は決済日確定後算出致します。 ※売買契約...		
坪単価	54.98万円	土地面積	210.43m ² / 63.66坪
地目	宅地		
用途地域	第一種住居		
接道方向	北東5m、北西6m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	有り (2.8m ²) 含む	引き渡し	即日
交通	【バス停】中の町バス停: 徒歩約7分		
物件備考	おすすめポイント！ ・角地ですので建築の幅が広がります。開放感があ...		

更新日: 2025/04/29 公開期限: 2025/05/12

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





沖縄市上地2丁目

(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日