

県道沿いの立地で収益性UP店舗を構えながら看板設置の収益も見込めそうです☺那覇市立病院、モノレール  
駅近く★店舗・事務所・住居幅広い用途で利用できますよ★価格交渉がんばります☺



【設備・こだわり条件】:更地,前道6m以上,上水道,下水道【設備備考】:上下水道の引込工事は買主様ご負担となります。

スマホで物件を見る



(有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5473-6241104-0410/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5473-6241104-0410 図面出力日: 2026/01/28


物件種別	売買土地		
所在地	那覇市松島2丁目		
価格	9,403.2万円		
価格備考	物件価格: 94,032,000円 仲介手数料: 3,169,056円 (税込) ※所有権移転登記費用は買主様ご負担となります。 ※固定資産税日割精算金は決済日確定後算出致します。		
坪単価	89.99万円	土地面積	345.41m <sup>2</sup> / 104.49坪
地目	宅地		
用途地域	準住居		
接道方向	北東		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】市立病院前駅: 徒歩約4分		
物件備考	地すべり防止区域 崖条例 (建築時擁壁工事等要す可能性有) ※既存...		

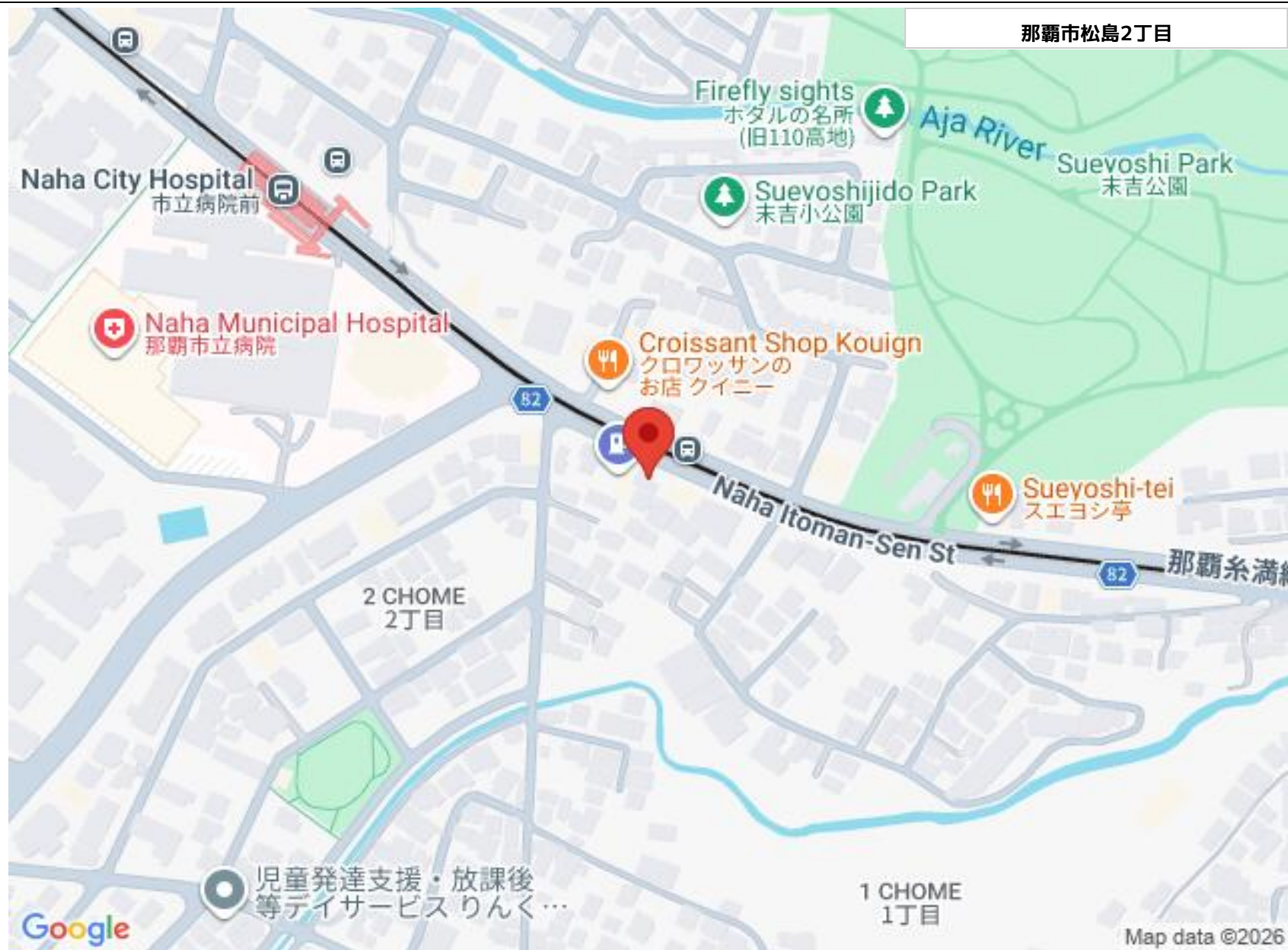
更新日: 2026/01/21 公開期限: 2026/02/03

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。



# (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

TEL 098-930-2213

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日