

市街地にもアクセスしやすい立地となっております◎商業施設も近く充実した生活が送れるかも♪



**★周辺情報をピックアップ★**

- 大宮小学校・・・徒歩25分 (1,700m)
- 大宮中学校・・・徒歩17分 (1,200m)
- セブンイレブン・・・車で1分 (750m)
- ローソン・・・車で1分 (500m)
- ファミリーマート・・・車で3分 (750m)
- マックスバリュウ・・・車で2分 (600m)
- サンエー高又シティ・・・車で5分 (800m)
- タウンプラザかほひで・・・車で5分 (1,700m)
- 沖縄県立北部病院・・・車で8分 (2,900m)
- 北部地区医師会病院・・・車で6分 (2,600m)

**★おすすめポイント★**

- アクセスしやすい場所**  
周辺環境が充実しており、名護市の市街地にもアクセスしやすい場所です。
- 建て方の自由度が高い**  
住宅用地としては広い土地ですので、様々なタイプの家を建てることで、広い庭も確保できます。
- 駐車台数を確保できる**  
土地入口の奥行が(14.40m)と幅(3.80m)が広いのでこの駐車庫にする場合2台の駐車可能です。

**★気になるポイント★**

- 地盤の強度**  
売土地の付近に水路が流れているため、当該土地の地盤が緩い可能性があります。
- 高低差次第で買値に該当する**  
隣接地の水路の底から当該土地までの高低差が2mを超える場合、買値に該当します。
- 建て方に工夫が必要**  
買値に該当する場合、土地の有効面積が減ったり、建物の建て方に工夫する必要があります。

【設備・こだわり条件】:平坦地,更地,前道6m以上,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**(有)スマイル住宅**

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5473-6240821-0309/detail.html>

うちなーらifu物件番号:t-5473-6240821-0309 図面出力日: 2026/07/04

物件種別	売買土地		
所在地	名護市為又		
価格	3,349万円		
価格備考	売買金額   33,492,800円 仲介手数料   1,171,262円 (税込) ※所有権移転登記費用は買主様ご負担となります(要見積)。 ※固定資産税日割精算金は決済日確定後算出致します。		
坪単価	32万円	土地面積	346m <sup>2</sup> / 104.67坪
地目	雑種地		
用途地域	無指定・無指定		
接道方向	北西6.5m		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
都市計画	非線引	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【バス停】為又: 徒歩約9分		
物件備考	★おすすめポイント★ 1. アクセスしやすい場所 周辺環境が充実し...		

更新日: 2026/07/04 公開期限: 2026/07/17

**TEL 098-930-2213**

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらifu」を見た!とお伝えください。



## (有)スマイル住宅

〒904-0035 沖縄県沖縄市南桃原 4-31-33

沖縄県知事免許(7)第2906号

**TEL 098-930-2213**

営業時間: 月～土曜日 09:00～18:00

定休日: 日曜日