

普天間第二小学校・普天間中学校区域内に、戸建住宅だけでなく、2世帯住宅を検討中の方にも適した住宅用地ができました。将来発展が見込まれる、西普天間エリアにも近く、交通の便も良いです。また、近隣にサンエーやユニオン、コンビニ等もあり、買い物には便利な場所です！建築制限があるため、詳しくはお問合せ下さい。



【設備・こだわり条件】:平坦地,更地,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**(有)ジョウゲン開発 売買部**

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-49-2

沖縄県知事免許(8)第1874号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5431-6250823-0356/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5431-6250823-0356 図面出力日: 2026/05/13

|            |                               |      |                               |
|------------|-------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                          |      |                               |
| 所在地        | 宜野湾市新城1丁目                     |      |                               |
| 価格         | 3,420万円                       |      |                               |
| 価格備考       | -                             |      |                               |
| 坪単価        | -                             | 土地面積 | 188.49m <sup>2</sup> / 57.01坪 |
| 地目         | 宅地                            |      |                               |
| 用途地域       | 商業                            |      |                               |
| 接道方向       | 北西3.6m                        |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 400%                    | 取引態様 | 仲介                            |
| 都市計画       | 市街化区域                         | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し                            | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | 【バス停】普天間入口: 徒歩約4分             |      |                               |
| 物件備考       | 前面道路の一部セットバックを要します。建築制限有。分筆不可 |      |                               |

更新日: 2026/05/07 公開期限: 2026/05/20

**TEL 098-892-7156**

営業時間: 月一土 09:30~18:00 営業B

定休日: 日・祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。 



## (有)ジョウゲン開発 売買部

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 2-49-2

沖縄県知事免許(8)第1874号

**TEL 098-892-7156**

営業時間: 月～土 09:30～18:00 営業B

定休日: 日・祝祭日