

【仲介手数料なし】☆広々とした敷地で理想の平家や二世帯住宅に最適です♪夢のガレージ付きのお家やガーデニングができる広いお庭など、夢のマイホームを手に入れませんか？お気軽にお問い合わせください(^^)/

位置指定道路  
協定道路  
幅員6m  
敷地全体面積: 430m<sup>2</sup>(約130坪)  
協定通路面積: 57m<sup>2</sup>  
C区画

【周辺環境】  
 <建物施設>  
 ○ローンショップ前店・・・徒歩約4分  
 ○ファミリーマート自衛屯南東前店・・・徒歩約7分  
 ○コメダ珈琲・・・徒歩約8分  
 ○グランドラック自衛屯・・・徒歩約9分  
 <学校>  
 □南中中学校・南中高等学校・・・徒歩約7分  
 □城東小学校・・・徒歩約10分  
 □南中中学校・・・徒歩約14分  
 <その他>  
 ◆南中中学校前広場・・・徒歩約9分  
 ◆おしん公園・・・徒歩約10分  
 ◆南中中学校・・・車で約3分  
 ◆高速道路入口(那覇C)・・・車で約5分

【設備・こだわり条件】:平坦地,高台,更地,低層住居専用地域,上水道

スマホで物件を見る



## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階  
 沖縄県知事免許(5)第3607号

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市首里鳥堀町4丁目		
価格	5,390万円		
価格備考	売買価格とは別に諸費用が発生いたします。現金購入の方、住宅ローン利用の方でも登記費用や仲介手数料が必要です。住宅ローンについてもお気軽にご相談ください。		
坪単価	41.44万円	土地面積	430m <sup>2</sup> / 130.07坪
地目	畑		
用途地域	第一種低層		
接道方向	北、北西		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】首里駅: 徒歩約11分 【バス停】城東小学校前: 徒歩約8分		
物件備考	【諸費用】 ◇印紙代(売買契約用)◇印紙代(※1) ◇融資取扱手...		

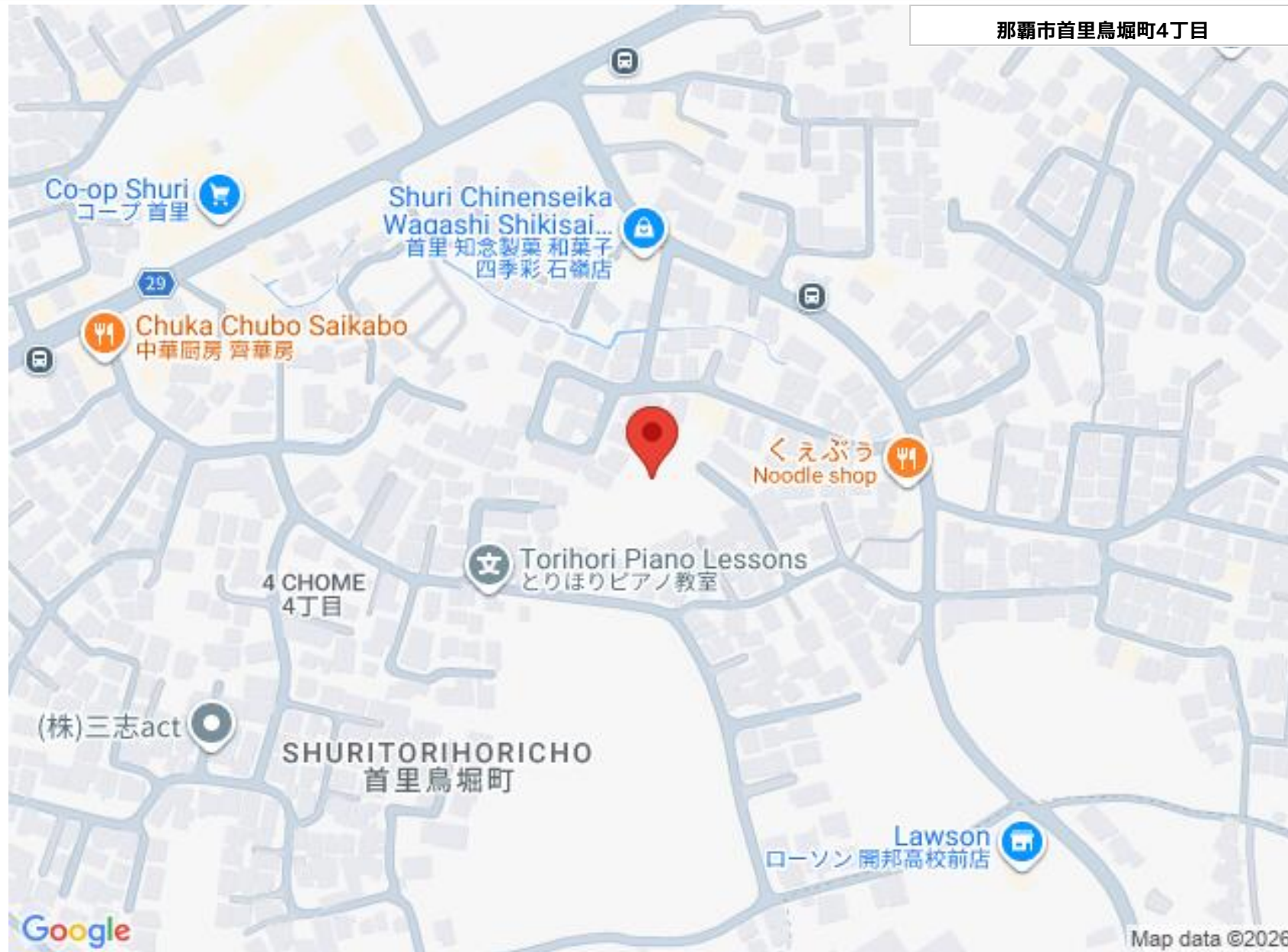
更新日: 2026/05/29 公開期限: 2026/06/11

TEL 098-887-5774

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆

那覇市首里鳥堀町4丁目



## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

**TEL 098-887-5774**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆