

【仲介手数料なし】首里鳥堀地区で建築条件などのない土地が出ました♪全3区画！周辺環境が充実した生活に便利なエリアです☆広々とした敷地で理想の平家や二世帯住宅に最適です♪お気軽にお問い合わせください(^^)/



【周辺環境】

※建物検索

- ローソン 那覇高校前店 ..... 徒歩約4分
- ファミリーマート 首里石崎駅前店 ..... 徒歩約7分
- コメダ珈琲 ..... 徒歩約9分
- グランドトラック 首里店 ..... 徒歩約9分

※学校

- 那覇中学校 那覇高等学校 ..... 徒歩約7分
- 城東小学校 ..... 徒歩約10分
- 首里中学校 ..... 徒歩約14分

※その他

- ◆首里汀島郵便局 ..... 徒歩約9分
- ◆那覇1-1公園 ..... 徒歩約11分
- ◆首里菜所 ..... 車で約3分
- ◆高速道路入口(那覇IC) ..... 車で約5分

敷地全体面積 453㎡(約137坪)  
指定道路幅員 61m

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市首里鳥堀町4丁目		
価格	5,990万円		
価格備考	売買価格とは別に諸費用が発生いたします。現金購入の方、住宅ローン利用の方でも登記費用や仲介手数料が必要です。住宅ローンについてもお気軽にご相談ください。		
坪単価	43.71万円	土地面積	453m <sup>2</sup> / 137.03坪
地目	畑		
用途地域	第一種低層		
接道方向	北6m、東		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】首里駅：徒歩約11分 【バス停】城東小学校前：徒歩約8分		
物件備考	【諸費用】 ◇印紙代(売買契約用)◇印紙代(※1) ◇融資取扱手...		

更新日：2026/05/29 公開期限：2026/06/11

【設備・こだわり条件】：平坦地,高台,更地,低層住居専用地域,下水道

スマホで物件を見る



(株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

TEL 098-887-5774

営業時間：09:00~18:00

定休日：水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆

那覇市首里鳥堀町4丁目



## (株)オキナ開発

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階

沖縄県知事免許(5)第3607号

**TEL 098-887-5774**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆