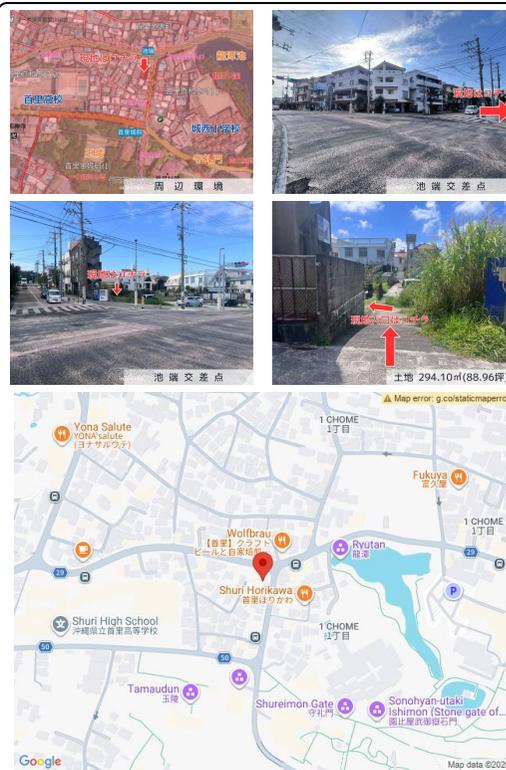


【戸建て・アパート用地】城西小・首里中学校区の住宅用地です。前面道路は2項道路でセットバックが必要です。が、この立地で88坪の土地はオススメです♪お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:平坦地,高台【設備備考】:現況測量済み、地盤調査未実施

スマホで物件を見る



**(株)オキナ開発**

〒903-0812 沖縄県那覇市首里当蔵町 3-21 1階  
 沖縄県知事免許(5)第3607号

|            |  |      |                               |
|------------|--|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地   |      |                               |
| 所在地        | 那覇市首里真和志町1丁目   |      |                               |
| 価格         | 8,545万円  |      |                               |
| 価格備考       | 契約時には契約手付金が必要となります。金額につきましてはご相談可能です。また、売買代金とは別に諸費用が掛かります(詳細は備考欄へ)。 |      |                               |
| 坪単価        | 96.04万円  | 土地面積 | 294.11m <sup>2</sup> / 88.97坪 |
| 地目         | 宅地   |      |                               |
| 用途地域       | 近商・第二種低層   |      |                               |
| 接道方向       | 北  |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 80% / 200%   | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 都市計画       | 市街化区域  | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 有り (22.374m <sup>2</sup> ) 含む                                      | 引き渡し | 即日                            |
| 交通         | 【モノレール】儀保駅: 徒歩約10分<br>【バス停】首里城公園入口: 徒歩約1分                          |      |                               |
| 物件備考       | 【諸費用】 ◇印紙代(売買契約用)◇印紙代(※1) ◇融資取扱手...                                |      |                               |

更新日: 2026/04/17 公開期限: 2026/04/30

**TEL 098-887-5774**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・日曜日・祝祭日・年末年始・ゴールデンウィーク・旧盆