

那覇新都心区画整理内、広々193坪、南東向き角地です。立地は新都心北交番の後ろにあり国道58号線にも出やすく、またバス停（2ヶ所）も徒歩2分圏内にあり交通の便も良いです。現在、駐車場として賃貸中です、お気軽にお問い合わせください。



【設備・こだわり条件】:角地,更地,前道6m以上,低層住居専用地域,都市ガス,上水道,下水道 【設備備考】: 現在、駐車場として賃貸中です。

スマホで物件を見る



(有)ソリッドワークス

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 1-1-6 久米向南ビル

沖縄県知事免許(6)第003378号

|            |                                         |      |                                |
|------------|-----------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                    |      |                                |
| 所在地        | 那覇市安謝2丁目                                |      |                                |
| 価格         | 2億7,153万円                               |      |                                |
| 価格備考       | -                                       |      |                                |
| 坪単価        | 140万円                                   | 土地面積 | 641.19m <sup>2</sup> / 193.95坪 |
| 地目         | 宅地                                      |      |                                |
| 用途地域       | 第一種低層・第二種低層                             |      |                                |
| 接道方向       | 南東6m、南西6m                               |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%                              | 取引態様 | 専任媒介                           |
| 都市計画       | 市街化区域                                   | 土地権利 | 所有                             |
| 私道負担       | 無し                                      | 引き渡し | 相談                             |
| 交通         | 【モノレール】古島駅: 徒歩約17分<br>【バス停】天久ー丁目: 徒歩約2分 |      |                                |
| 物件備考       | 間口：南東33.6m、南西15.8m 学校区域：安謝小学校徒歩5分...    |      |                                |

更新日：2026/09/11 公開期限：2026/09/24

TEL 098-860-4717

営業時間: 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～13:00

定休日: 日・祝祭日・年末年始・GW



## (有)ソリッドワークス

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 1-1-6 久米向南ビル

沖縄県知事免許(6)第003378号

**TEL 098-860-4717**

**営業時間:** 平日 09:00～18:00 土曜日 09:00～13:00

**定休日:** 日・祝祭日・年末年始・GW