

糸満南土地区画整理地内、三方角地。南東20m道路に面し、北西側は公園に面した大型物件です。お気軽にお問合せください。



【設備・こだわり条件】:角地,平坦地,更地,前道6m以上,南道路,上水道,下水道【設備備考】:容積率:200%(東南20m道路から25m以内)、150%(その他) 建ぺい率:70%(角地適用)

スマホで物件を見る



**(有)ソリッドワークス**

〒900-0033 沖縄県那覇市久米 1-1-6 久米向南ビル  
 沖縄県知事免許(6)第003378号

|            |                               |      |                              |
|------------|-------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                          |      |                              |
| 所在地        | 糸満市糸満                         |      |                              |
| 価格         | 1億7,681万円                     |      |                              |
| 価格備考       | -                             |      |                              |
| 坪単価        | 50万円                          | 土地面積 | 1169m <sup>2</sup> / 353.62坪 |
| 地目         | 畑                             |      |                              |
| 用途地域       | 第二種中高層・第一種中高層                 |      |                              |
| 接道方向       | 南東20m、南西6m、北西6m               |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 70% / 200%                    | 取引態様 | 専任媒介                         |
| 都市計画       | 市街化区域                         | 土地権利 | 所有                           |
| 私道負担       | 無し                            | 引き渡し | 相談                           |
| 交通         | 【バス停】糸満郵便局前: 徒歩約9分            |      |                              |
| 物件備考       | 学校区: 糸満南小学校 徒歩13分・糸満中学校 徒歩12分 |      |                              |

更新日: 2026/05/01 公開期限: 2026/05/14

**TEL 098-860-4717**

営業時間: 平日 09:00~18:00 土曜日 09:00~13:00

定休日: 日・祝祭日・年末年始・GW