

【4 6 倍】【単有名義】【弊社売主】【仲介手数料不要】【変換予定無し】 ☆年間地料：616,056円
☆相続対策や老後の資産形成に♪ ☆借地料単価が高いため魅力です♪ ☆表面利回り2.17%



物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,834万円		
価格備考	年間地料：616,056円		
坪単価	73.69万円	土地面積	127.17m ² / 38.46坪
地目	宅地		
用途地域	未指定		
接道方向	北、北東、東、南東、南、南西、西、北西		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	-	引き渡し	即日
交通	-		
物件備考	令和8年度年間地料売主取得/固定資産税売主負担 令和8年度固定...		

更新日：2026/09/24 公開期限：2026/10/07

スマホで物件を見る



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5316-6260916-0442/detail.html>

うちなーいふ物件番号:t-5316-6260916-0442 図面出力日：2026/09/26

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た！とお伝えください。



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172

沖縄県知事免許(8)第2709号

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆