

【4 6 倍♪】単有名義・他の物件倍率と比べて見てください！！弊社売主にて仲介手数料不要♪相続対策や資産形成に人気！！滞納や管理などの心配もいらない収益物件です♪ ☆陸自・那覇訓練場・借地料単価が高いため魅力です♪ ☆年間地料：205,344円 ☆表面利回り2.17% ☆購入しやすい価格帯も魅力...



【設備・こだわり条件】：軍用地

スマホで物件を見る



(株)松樹 那覇支店

〒902-0067 沖縄県那覇市安里 172
沖縄県知事免許(8)第2709号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5316-6260916-0441/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:t-5316-6260916-0441 図面出力日：2026/09/22

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	945万円		
価格備考	・ 令和8年度年間借地料：205,344円 ・ 令和8年度固定資産税：16,200 円 ・ 令和8年度年間借地料売主取得/固定資産税売主負担		
坪単価	-	土地面積	42.39m ² / 12.82坪
地目	宅地		
用途地域	未指定		
接道方向	-		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
都市計画	市街化調整区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	即日
交通	-		
物件備考	-		

更新日：2026/09/21 公開期限：2026/10/04

TEL 098-861-8080

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日・年末年始・GW・旧盆

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。うちなーらいつ