

令和5年3月以降に用途地域が準住居地域へ変更となり建物の建築可能！！スーパー、小学校近く♪お問合せお待ちしております♪



設備・こだわり条件:更地,前道6m以上,南道路,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**(有)上田不動産 売買部**

〒901-2113 沖縄県浦添市大平 1-23-12

沖縄県知事免許(11)第1057号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5305-6221201-0444/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:t-5305-6221201-0444 図面出力日:2024/05/09

|            |               |      |                            |
|------------|---------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買土地          |      |                            |
| 所在地        | 西原町翁長         |      |                            |
| 価格         | 2,380万円       |      |                            |
| 価格備考       | -             |      |                            |
| 坪単価        | 38.95万円       | 土地面積 | 202m <sup>2</sup> / 61.11坪 |
| 地目         | 畑             |      |                            |
| 用途地域       | 準住居           |      |                            |
| 接道方向       | 南10m          |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%    | 取引態様 | 仲介                         |
| 都市計画       | 市街化区域         | 土地権利 | 所有                         |
| 私道負担       | 無し            | 引き渡し | 相談                         |
| 交通         | 【バス停】翁長:徒歩約2分 |      |                            |
| 物件備考       | 崖条例の制限あり      |      |                            |

更新日:2024/05/09 公開期限:2024/05/22

**TEL 098-879-8155**

営業時間:09:00~18:00

定休日:日祝祭日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

