

てだこ浦西駅近く売地：約165坪！使用収益開始【前】・現状引渡し！ てだこ浦西駅まで徒歩6分！大手スーパー、コンビニな商業施設が充実したエリアです。令和10～11年に使用収益開始予定♪



【設備・こだわり条件】：高台,上水道,下水道

スマホで物件を見る



## (有)スマイル商事

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-1-5

沖縄県知事免許(3)第3601号

|            |   |      |                              |
|------------|---|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地  |      |                              |
| 所在地        | 浦添市前田3丁目  |      |                              |
| 価格         | 1億1,580万円   |      |                              |
| 価格備考       | ・地区計画：てだこ浦西駅周辺地区に該当。建築物の敷地面積の最低限度165m <sup>2</sup> (約50坪)。外壁後退⇒道路境界線から1.0m。・擁壁の完工時期→早くて1年半を目標。道路・上下水道の整備、埋設完工時期→3年以内... |      |                              |
| 坪単価        | -   | 土地面積 | 546.8m <sup>2</sup> / 165.4坪 |
| 地目         | 原野  |      |                              |
| 用途地域       | 第二種中高層  |      |                              |
| 接道方向       | 南西  |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%  | 取引態様 | 専任媒介                         |
| 都市計画       | 市街化区域   | 土地権利 | 所有                           |
| 私道負担       | -   | 引き渡し | 相談                           |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅：徒歩約6分<br>【バス停】てだこ浦西駅：徒歩約6分  |      |                              |
| 物件備考       | -   |      |                              |

更新日：2026/02/19 公開期限：2026/03/04

TEL 098-876-9234

営業時間：平日 10:00～18:00 水・土 10:00～15:00

定休日：日曜・祝祭日



浦添市前田3丁目

モイスティーナ浦添  
サロンアンジェリイ  
Cosmetics store

B-mindてだこ浦西店  
Gym

ハローストレッジ  
浦添てだこ浦西

DIREX Tedako Uranishi  
ダイレックスて  
だこ浦西店

3 CHOME  
3丁目

AEON STYLE Tedako  
Uranishi Ekimae  
イオンスタイル  
てだこ浦西駅前

McDonald's  
マクドナルド

P

Tedako-Uranishi  
てだこ浦西

医療法人アイビー  
アイビーホームケア...

大一興業

徳佐田自治会事務所  
Community center

Google

Map data ©2026

## (有)スマイル商事

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-1-5

沖縄県知事免許(3)第3601号

TEL 098-876-9234

営業時間: 平日 10:00~18:00 水・土 10:00~15:00

定休日: 日曜・祝祭日