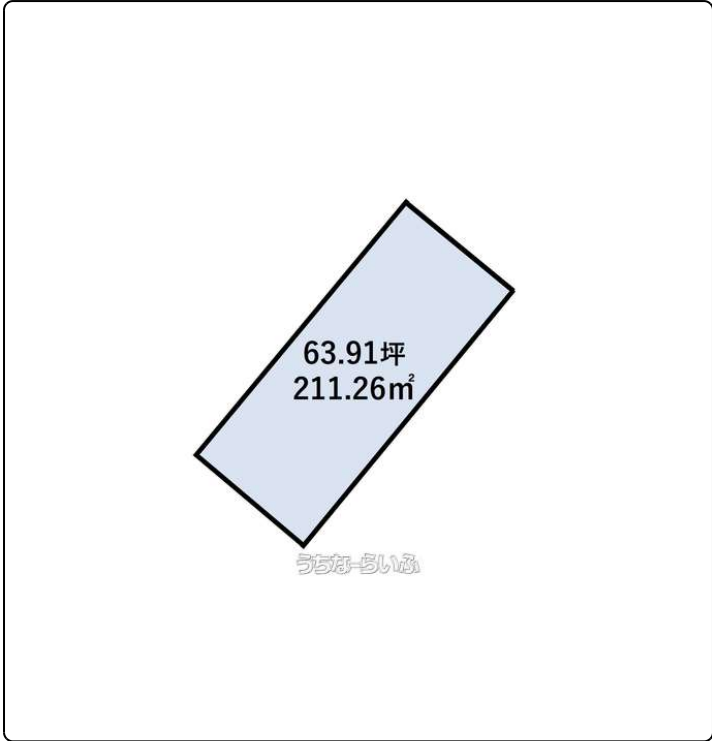


・地勢平坦で整地要らず、間口約6m,幅員約15mと建築計画を組みやすい形状 ・建ぺい率60%,容積率200%と土地の規模に対してゆとりがあり、建築プランの自由度が高い ・ゆいレール《おもろまち駅》まで徒歩約7分と公共交通の利便性が高い



【設備・こだわり条件】:平坦地

スマートフォンで物件を見る  
イステーション沖縄コザ店 (有)カンカン沖縄  
〒904-2163 沖縄県沖縄市大里 2-31-18  
沖縄県知事免許(7)第3051号



|            |                                       |      |                              |
|------------|---------------------------------------|------|------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                  |      |                              |
| 所在地        | 那覇市真嘉比1丁目                             |      |                              |
| 価格         | 5,000万円                               |      |                              |
| 価格備考       | -                                     |      |                              |
| 坪単価        | -                                     | 土地面積 | 102.7m <sup>2</sup> / 31.06坪 |
| 地目         | 宅地                                    |      |                              |
| 用途地域       | 第二種中高層                                |      |                              |
| 接道方向       | 北東15m                                 |      |                              |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 取引態様 | 専任媒介                         |
| 都市計画       | 市街化区域                                 | 土地権利 | 所有                           |
| 私道負担       | 無し                                    | 引き渡し | 相談                           |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約7分                  |      |                              |
| 物件備考       | ■周辺環境：サンエー那覇メインプレイス(徒歩約11分/車約4分)・フ... |      |                              |

更新日：2026/09/03 公開期限：2026/09/16

TEL 098-937-3330

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜日定休（GW、お盆、年末年始休暇）