

【価格調整しました】人気真嘉比地区に売土地出ました！おもろまち駅利用可、都心へのアクセス良好で通勤に便利♪徒歩圏内にスーパーやドラッグストアなど生活利便性良好♪76.42坪角地！二世帯住宅やアパートなどの建築ご相談お待ちしております！現在は月極駐車場として運営中です。



設備・こだわり条件:角地,平坦地,更地ゝ

スマホで物件を見る



株式会社 南新物産 那覇新都心店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 2-1-3

沖縄県知事免許(2)第4669号

|            |                                           |      |                               |
|------------|-------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買土地                                      |      |                               |
| 所在地        | 那覇市真嘉比2丁目                                 |      |                               |
| 価格         | 8,406.2万円                                 |      |                               |
| 価格備考       | -                                         |      |                               |
| 坪単価        | 110万円                                     | 土地面積 | 252.64m <sup>2</sup> / 76.42坪 |
| 地目         | 宅地                                        |      |                               |
| 用途地域       | 第一種低層                                     |      |                               |
| 接道方向       | 北、北西                                      |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 150%                                | 取引態様 | 専任媒介                          |
| 都市計画       | 市街化区域                                     | 土地権利 | 所有                            |
| 私道負担       | 無し                                        | 引き渡し | 相談                            |
| 交通         | 【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約9分<br>【バス停】真嘉比: 徒歩約3分   |      |                               |
| 物件備考       | 真嘉比古島土地区画整理事業(第二地区)、砂利敷き地面、一部傾斜あり、現在月極駐車場 |      |                               |

更新日：2024/05/17 公開期限：2024/05/30

TEL 098-861-4007

営業時間: 月～土 09:00～18:00 祝祭日営業しています！

定休日: 1. 日曜日 2. 旧盆（うーくい） 3. 年末年始