

66坪のゆとりある土地で年間約16万円の収益。管理手間が少なく長期保有向きの資産。価格1,500万円  
 で始める堅実投資、底地物件の投資になります！★底地投資という選択が、安定した収益と長期保有による価値  
 を見据えた一件です。大きく増やすのではなく、確実に積み上げる。



【設備・こだわり条件】:角地,南道路,古家あり,上水道,下水道

スマホで物件を見る



**有限会社すまいの大進**

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

<https://www.e-uchina.net/bukken/tochi/t-5065-6260428-0479/detail.html>

うちなーらいう物件番号:t-5065-6260428-0479 図面出力日:2026/05/01

物件種別	売買土地		
所在地	那覇市首里石嶺町3丁目		
価格	1,500万円		
価格備考	-		
坪単価	-	土地面積	219.55m <sup>2</sup> / 66.41坪
地目	宅地		
用途地域	第一種低層		
接道方向	南東		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	専任媒介
都市計画	市街化区域	土地権利	所有
私道負担	無し	引き渡し	相談
交通	【モノレール】石嶺駅:徒歩約4分		
物件備考	旧借地権の底地です。現況引渡しになります。売主契約不適合免責。		

更新日:2026/04/28 公開期限:2026/05/11

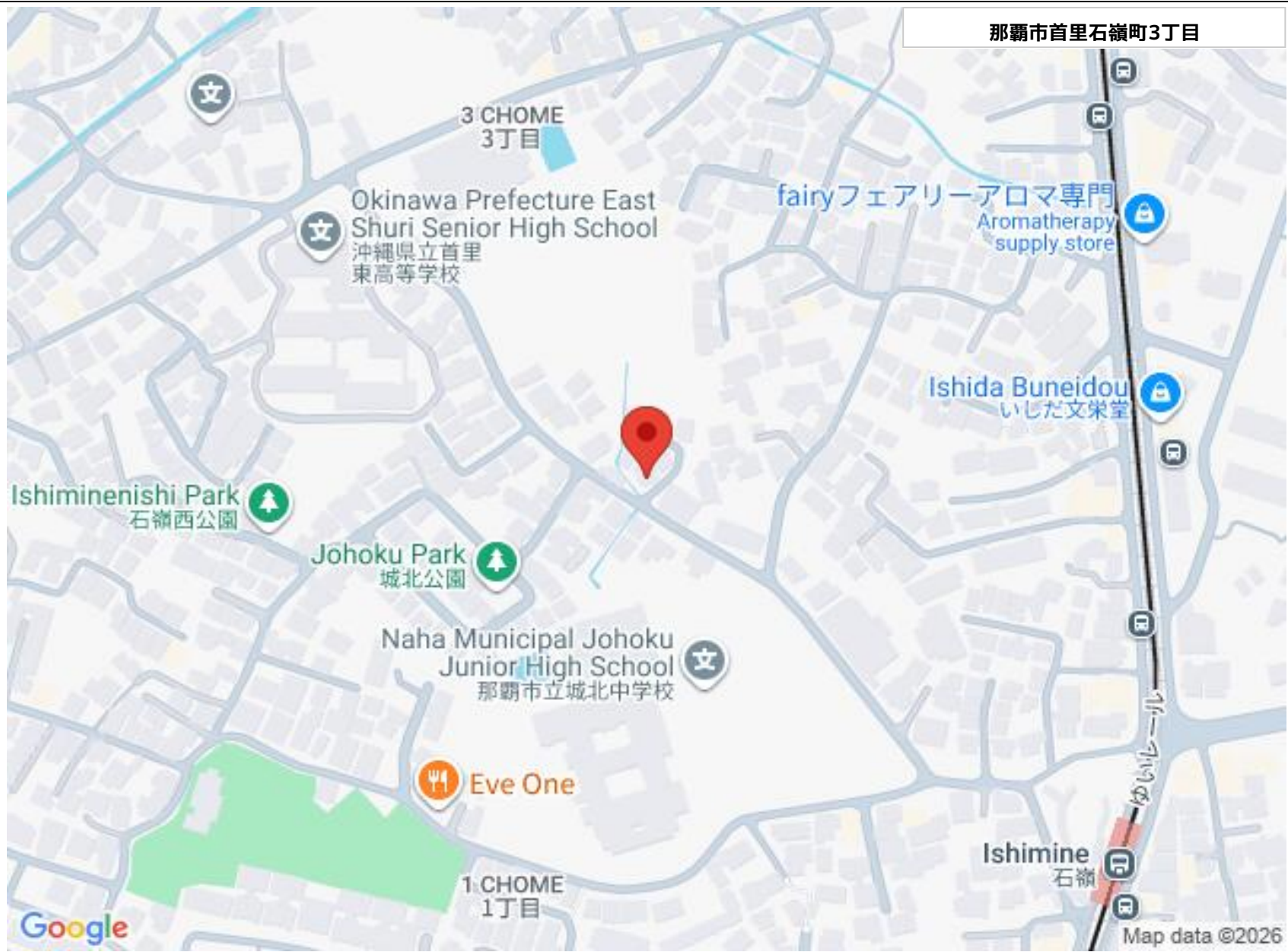
**TEL 098-832-1144**

営業時間:10:00~17:30

定休日:水・日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいう」を見た!とお伝えください。





## 有限会社すまいの大進

〒902-0075 沖縄県那覇市国場 1168-5

沖縄県知事免許(8)第2676号

TEL 098-832-1144

営業時間: 10:00~17:30

定休日: 水・日・祝日